

## Ykutiba - Apartamentos e Bangalôs de Frente para o Mar em Imbassai



**Imagine-se vivendo em um tranquilo resort de praia Brasileiro, cercado pela natureza. Acorde de manhã e ouça os sons de pássaros tropicais e ondas batendo na praia.** Assista o nascer do sol em sua varanda, enquanto toma uma xícara de café. Inale o aroma fresco da vegetação tropical.

Faça seu caminho até a praia e caminha, corra ou nade, como seu coração desejar, e dê um mergulho nas águas geladas de um rio. Caminhe até um quiosque de praia e beba uma fresca água de coco. Isso parece um sonho? Você pode torná-lo realidade quando comprar uma casa em Ykutiba, em [Imbassai](#), Bahia.

Assista o vídeo -

<https://www.youtube.com/watch?v=GMkCufhOVTg>

### Sobre Imbassai



A vila de Imbassai fica a cerca de 65km do Aeroporto Internacional de [Salvador](#), e está localizada próxima à [Praia do Forte](#), na Costa dos Coqueiros. Comparada à Praia do Forte, Imbassai recebe menos turistas. O lugar desfruta de uma característica geográfica única, o Rio Imbassai, que corre paralelo à praia por diversas milhas antes de se juntar ao mar.

A praia fica entre o rio e o mar, e você precisa cruzar o rio para acessá-la, exceto onde ela se encontra com o mar. As águas cristalinas do Rio Imbassai oferecem condições ideais para natação e canoagem. O melhor ponto ao longo do rio é o local onde ele encontra o mar, e é onde a maioria dos quiosques que servem comidas e bebidas estão localizados.

Para os amantes dos esportes aquáticos, Imbassai fornece muitas opções como o surf, passeios de barco, natação, caiaque, pesca e mergulho. A observação de pássaros, de baleias e a desova de tartarugas vai manter os amantes da natureza interessados. Mais aventuras ecológicas estão disponíveis a apenas seis milhas de distância, no Projeto TAMAR, ou na reserva Saparinga, na Praia do Forte.

A área perto do rio é protegida, e a construção é cuidadosamente controlada. Como um resultado, a disponibilidade de casas ou acomodações neste lugar é muito limitada. Há pouquíssimos terrenos disponíveis para o desenvolvimento, e o Projeto Ykutiba está sendo construído em um dos melhores entre eles, bem no lugar onde o rio encontra o mar. Ykutiba, localizada perto do complexo de hotéis Iberostar, é uma oportunidade única para comprar ou investir nos melhores imóveis de luxo, em uma das regiões mais procuradas da Costa dos Coqueiros.

### **Destaques do Projeto Ykutiba**



-

O condomínio Ykutiba está sendo construído em uma localização cênica com vistas excelentes da praia e do rio que encontra o oceano. A área total do

projeto é de

23,700 metros quadrados. A melhor parte do projeto é que ele terá 75% de espaço aberto. A construção será feita apenas nos 25% restantes. Você pode descansar seguro de que nunca se tornará uma selva de concreto.

O plano do projeto em geral é como um típico resort de luxo com muitas áreas verdes, corpos de água, construções bem delimitadas, bangalôs, caminhos pavimentados, amenidades comuns e tudo o mais que é necessário para uma vida tranquilo e luxuosa. Ykutiba oferece muitas opções de lazer e culinária, e os residentes também têm acesso exclusivo à 6km de praia. Em Ykutiba, você pode aproveitar a vida no conforto e segurança entre os melhores ambientes naturais.

## Opções de Casa

A fase atual do projeto consiste em oito blocos de apartamentos com 2 quartos, cinco blocos de apartamentos com 3 quartos e seis bangalôs.

### 1. Apartamentos de dois quartos



Cada apartamento de 2 quartos tem uma área construída de 80 metros quadrados. Os apartamentos no térreo têm no mínimo um jardim particular. Alguns têm dois jardins, um na frente e um na parte de trás. Esses apartamentos serão lares confortáveis para famílias de quatro pessoas.

Cada unidade consiste em uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta planejada, uma longa varanda, uma área de trabalho e dois quartos espaçosos. O quarto principal tem um banheiro próprio e há também o banheiro separado, que pode ser convenientemente acessado a partir da sala

de estar ou o outro quarto.

## 2. Apartamentos de três quartos



Cada apartamento de 3 quartos tem uma área construída de 105 metros quadrados. Todos os apartamentos têm um jardim particular. Cada apartamento pode acomodar confortavelmente uma família grande de seis pessoas. Se você tem uma família menor, um quarto também pode ser usado como escritório, quarto de hóspedes, ou uma combinação de ambos.

Cada unidade consiste em uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta planejada, uma longa varanda, uma área de trabalho e três quartos espaçosos. O quarto principal tem um banheiro próprio e há também o banheiro separado, que pode ser convenientemente acessado a partir da sala de estar ou os outros quartos.

### Comodidades



## 1. Muitas opções de alimentação para os viciados em comida

Você pode desfrutar de uma ampla variedade de pratos deliciosos no restaurante que faz parte do condomínio, ou da ampla seleção de restaurantes na aldeia. Os quiosques de praia também servem alimentos frescos e bebidas.

## 2. Nade sempre que quiser

O condomínio também inclui diversas piscinas bem projetadas, incluindo uma piscina para crianças e uma piscina de raia. Há um deck ao lado da piscina para relaxar ou beber um drink entre as sessões de natação.

## 3. Celebre com estilo

Há um salão de festas com cozinha, área de serviços e uma ampla sala de jantar, que é suficiente para uma grande reunião. As comodidades comuns também incluem uma área de churrasco com quiosque.

## 4. Aproveite a vista e o ar fresco

Você pode desfrutar do cenário e da vista do nascer do sol ou da lua enquanto relaxa no gazebo. Para momentos calmos fora de casa, há um jardim com uma lagoa no centro e bancos ao redor para relaxar.

## 5. Muito entretenimento para as crianças

A área de brincar e a piscina de crianças vai mantê-las felizes e seguras.

## 6. Mantenha-se em forma

Dê uma caminhada pela manhã ou à noite, sem deixar o condomínio. Se você prefere andar de bicicleta, use a pista de bicicleta. Ela é conectada com a calçada da vila Imbassai. Se você prefere se exercitar no interior, o condomínio possui uma academia bem equipada que você pode utilizar.

## 7. Boa segurança

O condomínio possui paredes compostas, guarita, e o acesso é restrito.

## 8. Amplo estacionamento

Mais de 300 vagas cobertas de estacionamento para servir aos residentes, hóspedes e visitantes.

**Pague Apenas Por Aquilo Que Usar**



Embora um condomínio de luxo lhe dê muitas comodidades, os custos recorrentes de manutenção são sempre uma preocupação. Em Ykutiba, muitas facilidades funcionarão através do pagamento por uso ou por inscrição. Você não é forçado a pagar por coisas de que não precisa. Isso te dá o equilíbrio perfeito entre o conforto e o custo. Isso também é uma grande vantagem se você estiver comprando uma propriedade para o investimento ou para o uso limitado como uma casa de férias.

Ykutiba em Imbassai, Bahia, te dá uma oportunidade única de comprar uma casa dos sonhos em um paraíso tropical. O número de unidades em tal projeto é bastante limitado, e suas chances de comprar uma casa à sua escolha são melhores se você reservar cedo. Vá em frente, compre uma casa em Ykutiba e faça o sonho se tornar realidade.

[Ver Ykutiba imobiliária detalhes.](#)

Você Também Pode Estar Interessado Em:

1. [Guia de Imbassai: Atividades e Atrações](#)
2. [Imóveis À Venda Em Imbassai – Ótima Localização E Excelentes Preços](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDE. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

