

## Visão Geral do Mercado Imobiliário na Bahia, Brasil 2017



**Os preços nunca estiveram tão bons, e a escolha de propriedades disponíveis é impressionante.** Ainda assim, decidir quando fazer a decisão de investir em imóveis na Bahia pode ser difícil. Para as pessoas que desejam comprar uma casa e para investidores em longo prazo que desejam entrar no mercado, as condições não poderiam ser melhores. É um mercado para compradores e a competição está baixa. No entanto, não é a melhor hora para trocar de casa.

### **A Situação Política está Muito Melhor Agora do que em 2015**

A turbulência política e suas consequências tiveram um enorme impacto no país como um todo. Em 2015, o desemprego aumentou, as finanças eram escassas e o mercado de hipotecas estava encolhendo. A inflação e as taxas de juros estavam subindo e a moeda estava em queda livre. Em 2016, com o impeachment da ex-presidente Dilma Rousseff, a incerteza política e a paralisia política no Brasil diminuíram. Enquanto houver boa governança, os fortes fundamentos do país devem tomar posse e impulsionar o mercado em 2017 e 2018.

### **A Força Econômica do Brasil**



As perspectivas econômicas de longo prazo do Brasil continuam brilhando, graças aos seus sólidos fundamentos. É o quinto maior país do mundo, e a sua localização geográfica permite fácil acesso aos seus mercados para investidores da América e da Europa. Tem vastos recursos de petróleo e minerais. Com sua população de mais de 200 milhões de habitantes e sua forte base agrícola e reservas de petróleo, a economia é menos dependente dos mercados internacionais. O país tem uma população jovem e uma classe média em expansão.

O Brasil, especialmente o estado da Bahia, é um ímã turístico devido às suas atrações naturais, históricas e culturais. Tem um clima tropical quente, e o grande litoral é pontilhado com praias cênicas. As florestas tropicais e a flora e fauna altamente diversificadas atraem um grande número de amantes da natureza.

Diferente dos outros países do BRICS, o Brasil é um destino de investimento seguro e o risco de guerra, terrorismo e calamidades naturais é baixo. Mesmo durante a crise política dos últimos dois anos, a infraestrutura teve um impulso devido à Copa do Mundo e os Jogos Olímpicos. O investimento estrangeiro em imóveis é incentivado e a depreciação da moeda tornou os preços muito atraentes para os investidores estrangeiros.

### **As Perspectivas de Recuperação do Mercado Imobiliário no Brasil**

Com uma situação política e econômica difícil, não é surpreendente que o mercado imobiliário estivesse em declínio durante 2015 e a maior parte de 2016. A maioria das pessoas espera que o mercado comece a se recuperar em 2017, e a recuperação deve ganhar impulso em 2018. Atualmente, o sentimento é baixo porque os compradores estão apenas começando a voltar a entrar em um mercado que está apenas começando a sair do fundo. Com o retorno da boa governança, é provável que isso mude, mas uma reviravolta nítida é improvável.

### **A Oportunidade Imobiliária Atual**



É um mercado de compradores, no momento, e há muitos inventários de excelentes propriedades a preços ótimos, especialmente na Bahia. Isso está atraindo investidores, especialmente investidores estrangeiros, à procura de pechinchas. A construção também está crescendo, e uma boa quantidade de investidores internacionais está procurando investir no atual mercado imobiliário, onde o capital está em falta.

A moeda começou a se recuperar de suas quedas em Janeiro de 2016, principalmente devido à melhora da situação política. Devido à depreciação do Real Brasileiro, os estrangeiros estão conseguindo propriedades a preços surpreendentes, mas essa vantagem vai diminuir gradualmente, pois espera-se que o real se recupere em 2017 e 2018.

Se você está planejando comprar uma casa na Bahia, é uma grande oportunidade devido à baixa demanda atual, vasta escolha e s preços baixos. Para os investidores, ganhos de curto prazo são improváveis, mas é uma grande oportunidade para os investidores que estão dispostos a comprar e manter. A vantagem nos próximos cinco anos será provavelmente enorme.

Para os investidores que estão dispostos a comprar e manter, a terra é uma boa opção. Devido às condições do mercado, terrenos não desenvolvidos estão disponíveis com grandes descontos para seus valores potenciais. Na Bahia, terras perto de grandes cidades como [Salvador](#) ou [Porto Seguro](#) estão disponíveis a preços de pechincha e têm enorme potencial de apreciação. Isso faz sentido mesmo para os investidores que não têm intenção de desenvolver a terra.

### **A Perspectiva Imobiliária**





A maioria dos especialistas acredita que os imóveis na Bahia estão disponíveis a preços excepcionalmente bons, especialmente para compradores estrangeiros, e há um enorme potencial de crescimento. Esta situação deve continuar por mais algum tempo antes de a recuperação ganhar impulso. Devido à baixa demanda e outros problemas econômicos, e a incapacidade de cumprir compromissos hipotecários, alguns proprietários de imóveis serão forçados a vender. Isso pode aumentar o estoque e manter a pressão sobre os preços no curto prazo.

O capital atualmente está escasso e o número de compradores é baixo, mas isso mudará à medida que a recuperação econômica começar. Os fundamentos do Brasil continuam fortes e isso é puramente uma crise criada pela difícil situação política. Agora que a boa governança provavelmente retornará, o crescimento econômico do país também deverá seguir. Este cenário não passou despercebido. Algumas empresas estrangeiras já estão em busca de um investimento conjunto com empresas brasileiras de imóveis e hotelaria.



Se você está procurando por uma casa na Bahia, ou um investimento imobiliário no Brasil, a situação atual do mercado na Bahia oferece excelentes oportunidades. Como comprador, você enfrentará menos competição e encontrará excelentes escolhas de propriedades, a ótimos preços. Normalmente, os vendedores na Bahia não são realmente abertos a grandes

negociações, mas devido à situação atual do mercado isso é definitivamente uma possibilidade. Por isso, dê uma boa olhada e tome o tempo necessário procurando por sua casa ideal, porque o mercado está apenas começando a melhorar.

**[Veja os mais recentes imóveis disponíveis na Bahia.](#)**

**Você Também Pode Estar Interessado Em:**

1. [Investidores Otimistas Enquanto o Brasil Visa A Recuperação Econômica](#)
2. [Melhores Aeroportos Devem Impulsionar o Turismo na Costa das Baleias](#)
3. [Comprando Imóveis em Trancoso](#)
4. [Compre Sua Casa dos Sonhos na Ilha em Boipeba](#)
5. [O Que Você Pode Esperar De Um Condomínio Na Praia do Forte](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

