

Uma Visão Geral dos Imóveis na Costa do Sauipe



A Costa do Sauipe é um ótimo lugar para comprar imóveis se você estiver procurando uma casa de luxo, bem desenvolvida, no litoral da Bahia. Quando se trata de planejamento, infraestrutura e desenvolvimento, poucas áreas no Brasil se igualam à Costa do Sauipe.

O complexo é sede de vários grandes hotéis resorts, e tem excelente infraestrutura esportiva e recreativa, que inclui um campo de golfe, um centro náutico e quadras de tênis de nível mundial. Portanto, não é surpreendente que muitos eventos de alto padrão aconteçam regularmente nessa cidade resort. O sorteio da Copa do Mundo 2014 aconteceu aqui, em Dezembro de 2013.

Além do desenvolvimento e infraestrutura, a Costa do Sauipe oferece para você uma vasta extensão de natureza intocada. O complexo está localizado em uma Área de Proteção Ambiental (APA), com regulamentos de desenvolvimento no local. Com mais de 5 km de adoráveis praias alinhadas com coqueiros, mata atlântica e dunas de areia, a paisagem é muito cativante.

Os amantes da natureza também gostarão da oportunidade de observar pássaros, baleias e tartarugas marinhas aqui. Se você busca uma casa para viver ou para investir no futuro, você precisa ver o que os [imóveis da Costa do Sauipe](#) tem a oferecer.

Imóveis na Costa do Sauipe

A recente tendência do Mercado imobiliário brasileiro, tem registrado um aumento da demanda e preferência por condomínios planejados. Isso não é surpresa, já que essas comunidades oferecem diversas vantagens em relação a casas normais. Elas são mais bem planejadas e vem com todas as facilidades como áreas comerciais, lojas, shoppings, instalações de lazer e parques.

Outra grande vantagem dessas comunidades é a maior segurança. Para aqueles que procuram lazer e casas em condomínios autossuficientes, a Costa do Sauipe oferece algumas excelentes opções.

Os imóveis na Costa do Sauipe são, em sua maioria, casas em condomínios bem planejados que oferecem todas as facilidades modernas. Uma casa aqui é um excelente investimento, porque é provável que haja uma valorização, e pode ser usada como casa de férias ou alugada para visitantes. O preço médio de uma casa é cerca de R\$ 1.000.000,00.



Embora os preços comecem em cerca de R\$ 800.000,00, você conseguirá mais opções entre R\$ 1.000.000,00 e R\$ 1.300.000,00. Aqui está uma visão geral do que você pode esperar em várias faixas de preço.

Casas entre R\$ 800.000,00 e R\$ 1.000.000,00

Mesmo com um orçamento abaixo de R\$ 1.000.000,00, você pode encontrar casas de boa qualidade em terrenos de 900 à 1200 metros quadrados, em condomínios fechados, com vista para lagos. Casas independentes também estão disponíveis. As casas vêm com três ou quatro quartos ou suítes, e a área construída é geralmente entre 250 e 550 metros quadrados.

Algumas casas são totalmente mobiliadas. Você conta ainda com piscina, jardim e estacionamento como parte das instalações básicas. Algumas das facilidades abaixo também são comumente oferecidas:

- Despensa.
- Piscina de luxo com deck.
- Dependência de empregada.
- Grelha.

Residentes de casas que fazem parte de condomínios fechados também podem aproveitar instalações comuns adicionais. Aqui estão algumas das opções geralmente oferecidas. Algumas delas podem ser cobradas pelo uso.

- Segurança.
- Clube.
- Facilidades de Praia.
- Quadras de tênis e squash.
- Campo de futebol.
- Spa e academia.
- Minicampo de golfe.
- Área de churrasco.
- Sauna.

Casas Acima de R\$ 1.000.000,00

Esse segmento é formado por casas em terrenos maiores, de 1000 até 2000 metros quadrados e área construída de 200 a 500 metros quadrados. Essas casas estão situadas nos melhores lugares de seu respectivo condomínio. Por exemplo, você pode conseguir uma casa com vista para o mar, para o lago e acesso direto à praia ou ao lago.

Nessa faixa de preço, as casas geralmente vêm com no mínimo quarto suítes e estão devidamente mobiliadas. Ar condicionado nos quartos também é uma possibilidade. Você também pode esperar um condomínio Premium, com melhores instalações comuns e mais opções de lazer.

Em preços acima de R\$ 1.800.000,00, você conseguirá as melhores casas nos melhores condomínios próximos da praia. Você pode esperar casas totalmente mobiliadas e com ar condicionado, construção e arquitetura da melhor qualidade.

A Costa do Sauípe é próxima de [Salvador](#) e do Aeroporto internacional, mas é um complexo de resorts calmo e com as melhores instalações de luxo. Esse é um excelente lugar para comprar uma casa se você busca um local calmo e conveniente para viver. Também fica em uma excelente localização caso você se interesse por natureza, atividades de praia e esporte aquáticos.

Os condomínios aqui oferecem instalações impressionantes, que geralmente são encontradas apenas nos melhores condomínios de luxo. Se você quer comprar uma casa na Bahia para uso próprio ou com propósitos de investimento, você com certeza deveria dar uma olhada nas opções imobiliárias da Costa do Sauípe.

[Ver imobiliária em Costa do Sauípe agora.](#)



ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

