

Uma Visão Geral dos Imóveis em Arraial d'Ajuda



O Arraial d'Ajuda juntamente com a cidade vizinha, Porto Seguro, é uma importante destinação turística na Costa do Descobrimento. A área tem significância cultural e histórica.

As conveniências urbanas e atrações históricas de Porto Seguro, as adoráveis praias do Arraial e as vilas litorâneas próximas, proporcionam aos visitantes, o melhor dos dois mundos: a paz e tranquilidade de uma vila litorânea na Bahia e as conveniências e conectividades da cidade.

Isso faz de Arraial um excelente lugar para comprar uma casa ou fazer investimentos comerciais. Os [imóveis de Arraial d'Ajuda](#) oferecem apartamentos, casas, terrenos, hotéis e outros tipos de imóveis comerciais.

Visão Geral dos Imóveis em Arraial d'Ajuda

A maioria dos imóveis residenciais em Arraial d'Ajuda consiste em casas tradicionais em terrenos espaçosos. Embora o preço médio de uma casa seja acima de R\$ 1.000.000,00, os preços começam em R\$ 190.000,00. As casas de alto nível podem ter preço superior a R\$ 5.000.000,00. Apartamentos estão disponíveis, mas em número menor quando comparados com as casas. Apartamentos têm uma faixa de preço entre R\$ 100.000,00 e R\$ 300.000,00.



Um centro de turismo como Arraial traz consigo muitas oportunidades comerciais. Hotéis estão disponíveis entre R\$ 500.000,00 e R\$ 8.000.000,00, dependendo do tipo da propriedade. Pequenos espaços comerciais, que podem ser desenvolvidos em lojas ou outros estabelecimentos, estão

disponíveis a partir de R\$ 60.000,00.

Para quem prefere fazer seu próprio desenvolvimento, as terras em Arraial são uma boa opção. Terrenos adequados para construções que vão desde pequenas casas até grandes resorts e estão disponíveis em preços que vão de R\$ 88.000,00 até R\$ 1.600.000,00.

Os preços de terrenos depende no tamanho e localização, mas um de tamanho médio deve custar cerca de R\$ 750.000,00. Grandes casas de fazenda, que são localizadas geralmente um pouco distante da cidade, também estão disponíveis em preços entre R\$ 490.000,00 e R\$ 3.700.000,00.

Apartamentos

Se você quer um lar em Arraial com o mínimo de investimento, comprar um apartamento é uma boa opção. Você pode encontrá-los em bons locais próximos ao centro da cidade ou da praia, em comunidades cercadas. A área geralmente varia entre 60 e 200 metros quadrados.

Você conseguirá apartamentos de um a três quartos, com estacionamento e segurança. Opções de entretenimento como piscina, jardim, churrasqueira, parque infantil, academia, etc., também podem ser esperadas.

Casas Abaixo R\$ 500.000,00

A menor faixa de preço inclui casas menores em localizações próximas da praia, da cidade, do centro, etc.

- Tamanho do [terreno](#): entre 400 e 650 metros².
- Área construída: entre 100 e 220 metros².
- Quartos: entre 2 e 3.
- Estacionamento.
- Piscina.
- Jardim.
- Outras possíveis características: área de serviço, área de churrasco, etc.

Casas entre R\$ 500.000,00 e R\$ 1.000.000,00

Nessa faixa de preço, você conseguirá casas maiores em locais de luxo, próximos da praia e da vila. Casas em condomínios têm boas opções de entretenimento. Você também pode encontrar casas com pequenos chalés além da casa principal.

- Área do terreno: entre 500 e 2500 metros².
- Área construída: entre 180 e 400 metros².
- Quartos ou suítes: 3 ou 4.
- Estacionamento.
- Piscina. Piscina separada para crianças também é uma possibilidade.
- Grande jardim ou área verde com árvores frutíferas.
- Outras características: poço, tanques de armazenamento de água, canil, churrasqueira, segurança, lavanderia, quadras de tênis e vôlei, playground, etc.

Casas Acima de R\$ 1.000.000,00

Nesse preço, você conseguirá casas grandes de luxo e mansões nas melhores áreas da vila, ou próximas à praia. A maioria dessas casas oferece vista para o mar e algumas podem ter acesso direto à praia. Uma casa menor de hóspedes, além da casa principal, também é uma possibilidade.

- Tamanho do terreno: entre 1,800 e 11,000 metros².



- Área construída: entre 250 e 1000 metros².
- Quartos ou suítes: entre 3 e 6.
- Acomodação para empregadas domésticas ou empregados.
- Estacionamento.
- Área de lavanderia.
- Piscina grande e bem projetada.
- Grande jardim ou pomar.
- Casas em condomínios podem ter características adicionais como segurança, academia, sauna, bar, restaurantes, etc.

Estabelecimentos Comerciais

Se você está procurando por imóveis comerciais, existem muitas opções em Arraial. Lojas, bares e restaurantes de diferentes tamanhos estão disponíveis na cidade, incluindo em localizações comerciais privilegiadas.

Você também pode ter uma renda gerada através do aluguel desses estabelecimentos. Estabelecimentos com área entre 10 e 40 metros quadrados estão disponíveis. Alguns oferecem segurança, gerador de energia, etc.



Hotéis em Arraial d'Ajuda

Devido ao alto fluxo de turistas, a acomodação está sempre em demanda, especialmente durante as temporadas de pico. Para quem tem o capital, comprar um [hotel](#) é uma oportunidade para se aproveitar dessa demanda. Hotéis estão disponíveis em áreas privilegiadas da cidade, próximas da praia ou à beira-mar.

Características:

- Quartos: entre 10 e 45.
- Área do terreno: entre 600 e 7000 metros².
- Área construída: entre 300 e 1200 metros².
- Alguns hotéis vêm completa ou parcialmente equipados com ar-condicionado.
- Grande piscina. Uma piscina adicional, para crianças, às vezes também está disponível.
- Jardim paisagístico, gramados ou área verde.
- Estacionamento.
- Geralmente completamente mobiliado e equipado.
- Outras características: restaurante, área de churrasco, sala de eventos, energia solar, recepção, poço, armazenamento de água, lavanderia, área de vivência para empregados, armários, conexão de internet, etc.

Casas de Fazenda

Se você busca explorar o potencial agrícola da área, você pode considerar comprar uma casa de fazenda. Você conseguirá casas com terrenos a partir de 80.000 metros quadrados, com cercas e conexão de energia. A área construída é geralmente acima de 100 metros quadrados.

Terreno



Em Arraial, há muitas opções quando se trata de terra. Você encontrará terrenos com área entre 500 metros quadrados e 10.000 metros quadrados. Alguns terrenos vêm com pequenos chalés. Você tem opções de locais próximos da vila, da praia ou beira-mar. Você também pode encontrar terrenos adequados para construir resorts ou condomínios residenciais.

Arraial d'Ajuda é um bom lugar para comprar imóveis se você quer um lar ou investimento comercial na Costa do Descobrimento. A cidade tem bom potencial de crescimento e o fluxo de turistas mantém a acomodação em demanda.

[Ver tudo casas para venda em Arraial d'Ajuda agora.](#)



ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

