

## Porto Seguro As Atrações E O Mercado Imobiliário

**Porto Seguro está localizada na costa do Atlântico em um ponto a meio caminho entre as cidades de Salvador e Vitória.** Está 707 km a sul de Salvador e 613 km a norte de Vitória. Com 90 quilômetros de praias este é destino número um em termos de destino turístico na Bahia e o segundo em todo o Brasil.

É uma cidade de duas partes, a cidade alta, ou cidade histórica, onde há muitos monumentos de importância cultural, e a área mais baixa, moderna, que é cheia de bares, restaurantes, lojas, artesanato local e que está viva com música e dança durante toda a noite - sete dias por semana!

Porto Seguro é o lugar onde os portugueses primeiro assentaram seus pés naquilo que viria a ser o Brasil. Inspirado pelas águas da baía tranqüila, chamaram à baía Porto Seguro, querendo significar refúgio seguro.

A paisagem não mudou muito desde a frota do Capitão Cabral. Cem praias são emolduradas pela Mata Atlântica e pelas falésias que variam em cor do branco ao vermelho. Porto Seguro é hoje um dos principais destinos turísticos no Brasil.

### A cidade de Porto Seguro

O local histórico na área da Cidade Alta é um Monumento Nacional colocado à confiança do governo por um Decreto Federal desde 1973. Foi uma das primeiras cidades no Brasil e desempenhou um papel importante durante os primeiros anos da colonização européia. Ela inclui três igrejas e cerca de 40 edifícios (entre casas particulares, residenciais e instituições públicas) O trecho de Porto Seguro para Caravelas é chamado de Costa do Descobrimento.

Os restaurantes, resorts e pousadas de qualidade do Arraial D'Ajuda, de Trancoso e Caraíva oferecem charme e sofisticação. Mais ao sul, Cumuruxatiba é uma outra atracção turística, combinando simplicidade com passeios de barco ou de jipe. Recifes de corais e as baleias jubarte aguardam os mergulhadores no Parque Nacional Marinho de Abrolhos, perto da cidade histórica e agradável de Caravelas.

Na cidade, o mais movimentado lugar é Passarela do Álcool, cheia de bares que ficam abertos a noite toda. Aqui você pode jantar com música ao vivo e comprar presentes feitos na região.

### Carnaval

A cidade oferece uma das festas de Carnaval mais famosas da Bahia. "Trios elétricos" (caminhões que transportam sistemas de som e bandas ao vivo), dançando "blocos" e "cordões" (grupos de dança de rua) arrastam



milhares de turistas ao longo da "Passarela do Álcool" e dos bares de praia.

## **Turismo e Praias**

Contando com o Turismo como sua indústria número um e que se tem expandido rapidamente nos últimos anos, podemos dizer que há um crescimento muito visível em Porto Seguro. O que antes era uma pequena cidade de menos de 10.000 pessoas na década de 1970 tornou-se uma cidade de mais de 100.000 pessoas. Um subúrbio na margem sul do rio Buranhém, Arraial d'Ajuda, cresceu de cerca de 900 pessoas em 1990 para 11.411 em 2005.

Os quiosques de praia que fizeram da Lambada um grande êxito no final de 1980 ainda estão todos de pé, mas a trilha sonora mudou. A praia de Terapuã tem muitos hotéis e quiosques. Há shows dia e noite, aulas de dança, aulas de ginástica, restaurantes, desportos aquáticos, parapente e vôos de helicóptero.

Curuípe (com piscinas de corais), as praias de Mundaí e Itacimirim estão mais inclinados para trás. A praia do Rio dos Mangues oferece uma área de mangue calmo e piscinas onde o rio é represado pelos recifes. As outras duas praias principais, Ponta Grande, com águas cristalinas e recifes, e Mutá, são longas e quase desertas.

## **Imobiliária**

Cerca de 88% da imóveis aqui é imóveis de brasileiros, o que reflete a popularidade nacional desta área. Desenvolvimentos estão restritos a dois andares para minimizar o impacto ambiental e paisagístico e evitar estragar a área.

Busque por [imobiliária em Porto Seguro](#).

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

[WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR](http://WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR) - [INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR](mailto:INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR)



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

