

Por Que Comprar Imóveis em Salvador

Os investimentos imobiliários na Bahia nunca foram tão atraentes como estão hoje e Salvador é a melhor escolha porque nela existe o balanço perfeito entre beleza natural e as conveniências de uma grande cidade.

Não é de surpreender que os [imóveis de Salvador](#) sempre estão em alta demanda e que muitas pessoas vindas do resto do Brasil, os investidores e os que procuram casas de férias vindos de todo o mundo estão tão interessados.

A economia que cresce rapidamente e o enorme potencial turístico fazem de Salvador um dos mercados mais atraentes para os que estão a procura de imóveis.

Salvador, idealmente localizada, facilmente acessível, e bem conectada

Salvador, a capital do estado da Bahia, é uma cidade portuária localizada na costa nordeste do país. A cidade ganhou a fama de "Capital da Felicidade" por causa de seu jeito tranquilo e da alegria do carnaval, com uma população simpática e festas ao ar livre.

A cidade é a terceira mais populosa do Brasil, depois de São Paulo e Rio de Janeiro.

Localizada na pequena península que separa a Baía de Todos os Santos do Oceano Atlântico, a cidade é um porto importante situado no meio da região rica e industrial do Recôncavo Baiano.

Apesar de, o aeroporto internacional de Salvador ser o ponto de chegada preferido para pessoas vindas de outros países, a cidade é também acessível pelo mar, sendo o porto de Salvador muitas vezes uma das paradas de cruzeiros internacionais.

Salvador também é bem conectada através de linhas de ônibus de longa distância que ligam a cidade a outras partes do Brasil.

A localização de Salvador a faz ser uma escolha extremamente propícia aos que entendem do potencial do mercado imobiliário de uma cidade portuária bem no meio de uma zona economicamente ativa com possibilidades turísticas ilimitadas.

Uma história rica e um ponto de encontro de muitas culturas

A cultura rica da atual Salvador não é surpreendente, considerando o papel importante que teve na história da região. A região foi primeiramente visitada pelos portugueses em 1500. Eles nomearam a baía de Todos os Santos, de onde então Salvador recebeu seu nome atual. A cidade foi fundada pelos portugueses em 1549.



Colonizadores holandeses e judeus utilizaram Salvador como ponto de entrada. Os judeus espalharam a sua cultura por toda a Bahia, mas o catolicismo teve influência maior sobre o estado. Logo a pequena vila cresceu e tornou-se uma das maiores cidades do continente.

Ela é dividida em uma cidade ao norte e outra ao sul, com a maioria da população morando na parte norte que foi a área religiosa e administrativa. A parte sul foi o centro financeiro e era o local do porto e do mercado.

Salvador foi a capital do Brasil até 1763 quando o Rio de Janeiro assumiu este papel. A cidade teve um importante papel no comércio de escravos e a grande população negra atual é uma consequência deste fato.

Com tantas culturas diferentes tendo desempenhado um papel de desenvolvimento da cidade, não é de surpreender que ela seja um patrimônio mundial da UNESCO. Essa cultura distinta aumenta a atração da cidade como destino turístico.

O mercado imobiliário de Salvador goza dos benefícios de mercado e de perspectivas econômicas brilhantes assim como do potencial turístico.

O principal idioma é o Português, mas algumas pessoas entendem e falam Inglês e Espanhol. A culinária típica é preparada com frutos do mar. O clima tropical é excelente com a temperatura oscilando em torno de 27C durante o ano todo.

Locais a visitar e coisas para fazer

- As praças Terreiro de Jesus e a Praça da Sé são conectadas por uma catedral e são lugares muito visitados.
- O Museu da Cidade é um lugar a visitar com exposições que documentam o comércio escravo e o passado histórico.
- O Largo do Pelourinho, uma praça triangular, é uma das partes mais antigas da cidade.
- O Mercado Modelo, é um bom lugar a visitar para comprar itens de artesanato e lembranças.
- A Igreja do Nosso Senhor do Bomfim é um dos locais de peregrinação religiosa mais importantes do Brasil.
- Outras atrações modernas como parques, campos de golfe e esportes aquáticos também podem ser esperados de uma grande cidade portuária.

Opções imobiliárias em Salvador

Salvador oferece todos os tipos de possibilidades de imóveis: de apartamentos a casas. Investidores comerciais também irão encontrar todas opções: terrenos, shoppings e hotéis. Os preços variam bastante dependendo da localização, tamanho e comodidades.

Vamos dar uma olhada nas faixas de preço de imóveis residenciais em Salvador.

Apartamentos podem custar entre R\$98.000,00 e R\$3.000.000,00. O preço médio é de cerca de R\$488.000,00.



Casas estão disponíveis a partir de R\$124.000,00 até R\$2.788.000,00. O preço médio é de cerca de R\$800.700,00.

Salvador será uma das cidades-sede da Copa do Mundo de 2014 e das Olimpíadas de 2016, e a possibilidade de valorização de capital é realmente enorme.

Se uma cidade portuária no meio de uma região econômica crescente junto com a economia brasileira não é bom o bastante para os que procuram imóveis em Salvador, a cultura e o potencial turístico fazem da cidade a escolha perfeita a todos.

Ver [imobiliária na Salvador](#) agora.

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

