

## O Que Você Pode Esperar De Um Condomínio Na Praia do Forte



**Se você está procurando por um condomínio tranquilo na Bahia, a [Praia do Forte](#) é o local perfeito para começar.** A localização costeira, as atrações naturais e as iniciativas de ecoturismo transformaram o que já foi uma pequena vila de pescadores na estrela do litoral da Bahia. Apesar de estar perto da capital e centro turístico Salvador, a cidade continua a manter seu encanto rústico.

Você pode ver um vídeo zangão 4k das [praias em Praia do Forte](#) no Youtube.

Você encontrará muitos tipos de imóveis, incluindo espaços comerciais e

terrenos não urbanizados, na Praia do Forte, mas a maneira mais fácil de encontrar sua casa dos sonhos é procurar um apartamento ou uma casa em um condomínio fechado.

### **Condomínios da Praia do Forte – Visão Geral**



Os condomínios residenciais, compostos por apartamentos e casas, representam boa parte dos imóveis aqui. Os preços dependem de diversos fatores, como a localização, tamanho, instalações e o tipo e idade da construção. Os preços dos apartamentos começam em cerca de R\$ 300.000 para 40 metros quadrados. Você terá muitas possibilidades de escolha, e é fácil encontrar apartamentos com até três quartos.

As casas começam em cerca de R\$1.000.000. A maioria delas tem pelo menos três quartos e área construída de 200 metros quadrados ou mais. Você pode encontrar condomínios perto da praia, perto do centro da vila, perto da lagoa Timeantube e vários outros lugares tranquilos.

Você também pode procurar por apartamentos e casas dentro de resorts ou propriedades cinco estrelas. Os residentes destes condomínios de luxo têm acesso à maioria das instalações de lazer do resort. Algumas podem ter o uso pago ou exigir adesão para usar.

### **Apartamentos por até R\$650,000**



Se você tem um orçamento limitado, procure um apartamento confortável em um local agradável. Por preços de R\$ 300.000 até R\$ 650.000, você pode conseguir acolhedores apartamentos de um e dois quartos com entre 40 e 85 metros quadrados de área construída. A maioria deles está dentro de condomínios fechados perto do centro da vila. Alguns apartamentos são semi ou totalmente mobilados. Você também pode procurar por apartamentos de um quarto dentro de complexos hoteleiros de luxo, como o Iberostar.

Instalações:

- Estacionamento.
- Segurança.
- Piscina.
- Jardim ou gramado.
- Academia.
- Playground.
- Quadra de tênis em condomínios maiores.
- Salão de festas.

**Apartamentos entre R\$650,000 e R\$1,000,000**



-

Se você tem um orçamento mais alto, pode procurar por condomínios de luxo e apartamentos maiores. A maioria desses condomínios está localizada em locais cênicos, perto de atrações importantes como a lagoa ou o projeto Tamar. Você também pode procurar apartamentos de dois quartos dentro de propriedades de cinco estrelas. Você pode escolher entre apartamentos de dois e três quartos com entre 100 e 140 metros quadrados de área construída. Alguns podem ter ar-condicionado instalado.

Instalações:

- Uma ou duas vagas de estacionamento .
- Estacionamento subterrâneo em alguns condomínios.
- Segurança.
- Piscina grande. Uma piscina separada para as crianças também pode estar disponível.
- Jardim paisagístico.
- Clubhouse.
- Academia.
- Playground.
- Quadras de tênis.
- Área de brincar para crianças.
- Instalações para jogos.
- Salão de festas.

**Apartamentos Acima de R\$1,000,000**



Esta gama é constituída pelos apartamentos mais procurados na Praia do Forte. A maioria destes edifícios tem o selo de arquitetos de renome, e você também pode esperar uma qualidade de construção de primeira classe. Você pode escolher entre condomínios à beira-mar, condomínios localizados perto do centro da vila ou locais tranquilos perto da praia. A maioria dos apartamentos oferece vistas magníficas da vegetação circundante, da praia ou do mar.

Você não terá dificuldade em encontrar apartamentos espaçosos de dois, três ou quatro quartos, com área construída de até 250 metros quadrados. Os apartamentos geralmente incluem um quarto para empregadas. Nesta faixa de preço, você pode esperar apartamentos semi ou completamente mobiliados.

Instalações:

- Estacionamento coberto para vários veículos e espaço separado para visitantes.
- Instalações para armazenamento.
- Segurança.
- Serviço de empregada.
- Grandes jardins paisagísticos.
- Clubhouse.
- Piscina grande com deck e instalações como bar de piscina. Piscina separada para crianças.
- Academia.
- Playground.
- Quadras de tênis.
- Área de brincar para crianças.
- Instalação para jogos.
- Salão de festas.
- Restaurantes.

## Casas Até R\$1,800,000

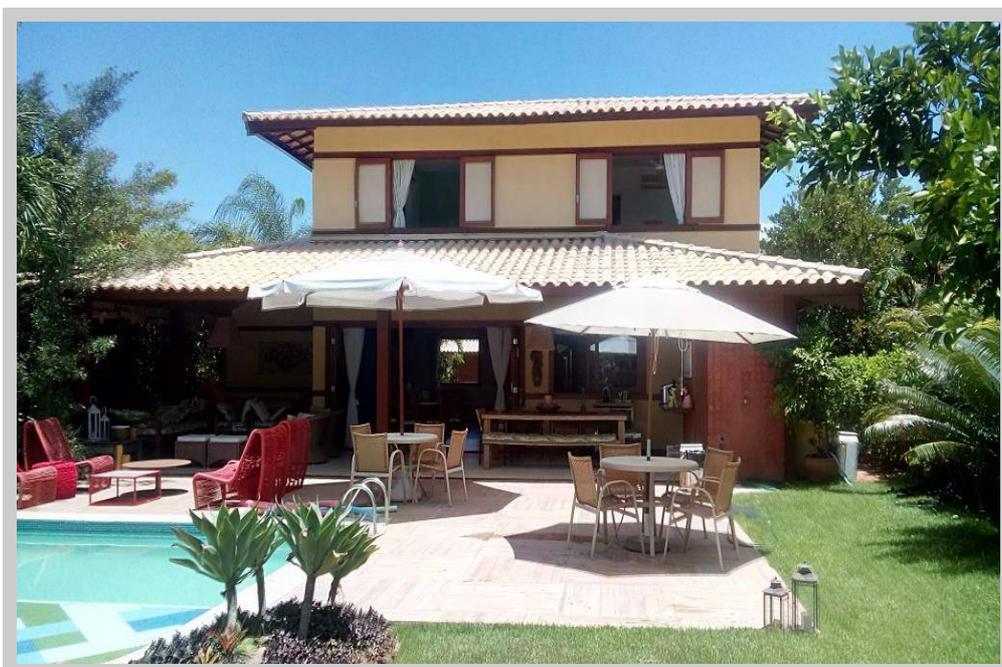


Casas em condomínios fechados começam a partir de R\$ 1,000,000. Nessa faixa de preço mais baixa, as casas possuem área construída entre 250 e 300 metros quadrados, e a área do [terreno](#) varia entre 300 e 400 metros quadrados. Essas casas têm pelo menos quatro quartos, e possivelmente um quarto extra para empregada. Você tem uma variedade de opções de localização. Você pode encontrar esses condomínios perto do Tamar, perto da praia ou do mar. Você também pode procurar por casas em resorts como o Iberostar. A mobília pode estar inclusa em algumas das propriedades.

Instalações:

- Piscina grande.
- Jardim ou gramado.
- Garagem.
- Área de brincar para crianças.
- Ruas pavimentadas dentro do condomínio.

## Casas Acima de 1,800,000



A maioria das casas de condomínio na Praia do Forte está nessa faixa de preço. Com o orçamento certo, você pode procurar por uma grande villa em um condomínio de luxo. Esses condomínios estão localizados nas áreas mais procuradas, e sua casa estará provavelmente muito perto da praia. Você também pode procurar por casas grandes em resorts de luxo.

Algumas dessas casas de classe alta foram projetadas por arquitetos renomados, e você pode esperar nada menos do que design e construção do mais alto nível. Com área construída entre 300 e 500 metros quadrados, o espaço nunca será um problema. Você pode esperar quatro ou cinco quartos, e um quarto para empregada. A maioria dessas casas vem com mobília de alta qualidade e são totalmente climatizadas.

Instalações:

- Segurança e vigilância 24 horas por dia.
- Amplas ruas pavimentadas dentro do condomínio.
- Transporte dentro do condomínio em carrinhos de golfe.
- Grandes piscinas com bom design e deck.
- Belos jardins paisagísticos com árvores frutíferas.
- Garagem para vários carros.
- Concierge.
- Serviço de limpeza.
- Serviço de lavanderia.
- Serviço de jardinagem.
- Restaurantes, bares e bares de piscina.
- Excelentes instalações de recreação para crianças.
- Academia e spa
- Salão de festas e de dança.
- Playground, quadras de tênis e vôlei.

- Instalações para jogos.
- Pistas de caminhada.



A Bahia sempre foi um dos melhores lugares para procurar uma casa no litoral do Brasil. Se você está procurando por uma casa tranquila perto de Salvador, a Praia do Forte e as áreas circundantes são os lugares certos para começar a sua busca. A cidade possui belos condomínios em locais esplêndidos, e a região tem o melhor potencial para aluguéis e valorização do valor imobiliário. [Ver toda imobiliária em Praia do Forte aqui.](#)

### **Você Também Pode Estar Interessado Em:**

1. [Investimento Imobiliário na Costa da Bahia](#)
2. [Comprando Uma Segunda Casa ou Casa de Férias na Bahia](#)
3. [Uma Visão Geral dos Apartamentos na Praia do Forte](#)
4. [Seis Atrações Imperdíveis na Praia do Forte](#)
5. [Um Olhar Sobre Os Imóveis na Praia do Forte](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

