

O Que O Mercado Imobiliário Em Porto Seguro Tem A Oferecer?



Se você está procurando por um lugar perfeito para investir, então Porto Seguro é o seu lugar. Esta cidade descolada é uma mistura agradável de conveniências urbanas e uma vila de charme. A apenas uma balsa de distância do charmoso vilarejo de Arraial d'Ajuda e um pouco além das belas praias de Trancoso.

Não importa qual maneira você olhe para ele, o mercado imobiliário de Porto Seguro é atrativo, razoavelmente avaliado e agrada a todos os tipos de compradores. De fato, a maior parte dos imóveis aqui, cerca de 90%, é propriedade de brasileiros.

Porto Seguro é uma cidade com significado histórico e há bastantes atrações históricas aqui. Localizado no litoral sul da Bahia, a meio caminho das cidades de Salvador e Vitória, ela é de fácil acesso, via aéreo e rodoviário com outras partes do Brasil. A cidade tem uma atmosfera festiva e também é famosa por sua vida noturna. Você encontrará todos os tipos de ofertas de imóveis em Porto Seguro. Dê uma olhada no que você pode esperar.

Uma Visão Geral Do Mercado Imobiliário De Porto Seguro

Apartamentos, casas e lotes de terra estão disponíveis em uma ampla gama de preços. Apartamentos estão disponíveis de R\$85,000 a R\$325,000. Casas podem lhe custar entre R\$68,000 a R\$2,500,000. Dependendo da localização e tamanho, os preços de terrenos podem variar entre R\$300,000 a R\$15,500,000. Dê uma olhada em cada tipo de imóvel com um



pouco mais de detalhes.

Apartamentos Em Porto Seguro

Bons apartamentos não distantes da Praia de Taperuan, em comunidades fechadas ou condomínios estão disponíveis. Você terá construções com áreas a partir de 75 metros quadrados. Um apartamento mediano custará a você cerca de R\$152,000. A maioria dos apartamentos em oferta tem dois quartos, e alguns vêm com uma ou talvez duas suítes.

Acesso a uma piscina como parte da instalação do condomínio é comum. Dependendo do preço, alguns apartamentos têm ar condicionado já instalado e a maioria tem algum tipo de estacionamento. Alguns vêm mobiliados e algumas vezes você tem ambas as opções: mobiliado e não mobiliado.

A maioria dos apartamentos, exceto os da extremidade mais baixa da faixa de preço, terão uma ou mais varandas e em alguns condomínios estrutura de lazer tais como playground, churrasqueira e área de serviço podem estar disponíveis.

Apartamentos luxuosos estão disponíveis no complexo Xurupita Resort Hotel com total estrutura de lazer.

É uma área de vegetação exuberante com vista para o mar, ar fresco, paz e tranquilidade. Você também terá instalações recreativas e desportivas de alta qualidade. Os apartamentos que estão avaliados entre R\$275,000 a R\$325,000 são perfeitos, se você está pensando em alugá-los para turistas. Você também tem a opção de incluir seu apartamento ao conjunto de apartamentos do resort, o que é excelente porque ele fará uma ótima casa de férias para você e gerará renda quando você não o estiver usando.

Ver [apartamentos na Porto Seguro](#) agora.

Casas Em Porto Seguro

Uma ampla gama de casas está em oferta em Porto Seguro. Você pode ter uma casa de um quarto por menos de R\$100.000 a cerca de meio km da praia. Uma casa perto do centro da cidade com uma vista para o mar poderia custar a você cerca de R\$900.000.

Abaixo de R\$500.000, você terá casas agradáveis não distantes da praia ou da cidade. Estas casas têm área construída de 85 a 650 metros quadrados em terrenos com cerca de 500 metros quadrados. O preço depende da localização, tamanho da casa e do lote. Você pode encontrar algo com dois ou três quartos, e até duas suítes.



Exceto pelas casas mais baratas, é possível encontrar casas com piscina e ainda um pequeno jardim. Garagem espaçosa ou estacionamento para um ou mais carros é comum. Você também pode esperar uma ou mais instalações tais como área de recreação, área de serviço, churrasqueira ou quarto de empregada.

Em um orçamento mais alto, entre R\$700.000 a R\$900.000, você terá casas luxuosas. A maioria destas tem diversas qualidades "premium", digamos, uma bela localização com vista para o mar ou a praia, um terreno enorme ou construção de alta qualidade.

Instalações 'premium' tais como garagem para múltiplos carros, jardim bem projetado, piscina

decorada, segurança 24 horas, quartos de empregados, jacuzzi e sauna são estruturas comuns a essas opções de casas.

É possível ainda encontrar casas coloniais no centro histórico da cidade. Por se tratar de uma área nobre, o preço pode facilmente estar na faixa de R\$2.500.000.

Ver [casas na Porto Seguro](#) agora.

Comprando Terras em Porto Seguro

Terrenos podem custar entre cerca de R\$300.000 a R\$15.500.000 dependendo da localização, tamanho e para o que é apropriada. Alguns terrenos já são aprovados para projetos residenciais ou comerciais.

Abaixo de R\$600.000 dependendo do tipo, você pode ter terrenos de 500 metros quadrados a grandes áreas com 55 hectares. Terrenos em frente ao mar ou terrenos a beira-mar também são opções. Você pode encontrar imóveis apropriados para ambos os propósitos, comercial ou residencial.



De R\$1.000.000 a R\$1.600.000 você pode adquirir terrenos em excelente localização apropriados para desenvolvimento de um grande condomínio. Você pode encontrar ainda lotes com aprovação para construção de múltiplas casas com propósito residencial.

Há disponibilidade de terrenos com diversos tamanhos, desde 2000 metros quadrados a cerca de 1 hectare. Terras cultiváveis também estão disponíveis e dependendo do tamanho e do tipo de terra, o custo pode chegar a R\$15.500.000.

Ver [terreno na Porto Seguro](#) agora

O potencial turístico de Porto Seguro e redondeza, a torna um investimento ideal para gerar renda de locação, para valorização do capital ou para uso como casa de férias. O mercado imobiliário de Porto Seguro oferece casas de diferentes tipos em uma ampla gama de preços tornando-as adequadas para vários tipos de orçamentos. Se você está procurando por uma casa ou investimento no sul da Bahia, então dê uma olhada ao que está disponível em Porto Seguro.

Busca [imobiliário Em Porto Seguro](#) agora.

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

