

## Novas Casas Listadas em Itacimirim - Setembro 2017



Se você está procurando uma casa em uma cidade calma perto da Praia do Forte, você provavelmente vai encontrá-la em Itacimirim. Você terá muitas opções perto da praia, localizadas entre arredores naturais. Aqui estão algumas [casas](#) excelentes em [Itacimirim](#) para iniciar sua busca.

### **Casa Duplex Mobiliada com Quatro Quartos em Condomínio de Frente Para o Mar**



Essa casa está localizada em um condomínio fechado compacto, em uma localização calma e verde a apenas dois minutos de caminhada da praia. O condomínio tem uma grande piscina com vista ao mar. A construção é moderna com excelente acabamento. Há uma ampla varanda no andar superior para apreciar a vista e o ar fresco.

A varanda abaixo também é grande o suficiente para uma área de sentar externa. A porta deslizante de vidro garante muita luz e traz a vista do pequeno gramado externo. A casa conta com aquecimento solar, e você também terá fornecimento individual de gás e água. O preço atual é de R\$ 1,100,000.

Características da casa:

- Área construída de 175 metros<sup>2</sup>.
- Quatro suítes.
- Mobiliada.
- Estacionamento para três veículos.

Características do condomínio:

- Grande piscina com vista para o mar.
- Salão de festas.
- Segurança 24 horas.

### **Casa Duplex Totalmente Mobiliada com Quatro Quartos em Condomínio de Frente Para o Mar**



Esta é outra casa no mesmo condomínio beira-mar descrito anteriormente. Esta é totalmente mobiliada e vem com ar-condicionado em todos os quartos. Também tem uma cozinha com estilo Americano totalmente equipada. O preço é R\$1,100,000.

Características da casa:

- Área construída de 185 metros<sup>2</sup>.
- Quatro suítes com ar-condicionado.
- Totalmente mobiliada.
- Cozinha em plano aberto estilo Americano.
- Varanda no andar superior com acesso a partir de três quartos.
- Varanda no andar inferior.
- Estacionamento.

Características do condomínio:

- Piscina ampla com vista para o mar.

- Salão de festas.
- Área de churrasco.
- Segurança 24 horas.

### **Casa de Quatro Quartos Próxima à Praia de Espera**



A casa está localizada perto da praia de Espera, que é famosa por seus recifes de corais e piscinas naturais. Também é uma praia excelente para surfar e passear de barco. A área é calma, cênica e cercada por beleza natural.

A arquitetura é uma mistura do tradicional e o moderno. Os telhados são de azulejos e inclinados, mas a casa tem grandes janelas de vidro que garantem muita luz natural. Escadas e trilhos são feitos de madeira de boa qualidade e há muito espaço externo com cobertura. Um quarto separado com banheiro está disponível para a empregada.

A propriedade tem um amplo jardim com gramado e uma piscina. Há luzes externas instaladas. O tanque subterrâneo tem capacidade para 8000 litros de água, e o sistema de irrigação automática torna mais fácil manter o gramado e o jardim. A piscina tem uma área de banho rasa separada ao lado. A área de festa está na varanda de frente para o jardim, e é equipada com um fogão, churrasqueira, chaminé e espaço de armazenamento. O preço é R\$ 1,650,000.

Características da Casa:

- [Terreno](#) de 1000 metros<sup>2</sup>.
- Área construída de 320 metros<sup>2</sup>.
- Sala de estar e jantar.
- Quatro suítes, duas delas com ar-condicionado
- Cozinha com armários e fogão embutido.
- Anexo com área de serviço, quarto de empregada, armários e banheiro
- Piscina com chuveiro e área separada de banho.
- Área de festas totalmente equipada.
- Grande jardim com árvores frutíferas e amplo gramado.
- Iluminação externa LED.
- Sistema de irrigação automático.
- Armazenamento subterrâneo de água com capacidade de 8000 litros.
- Poço.

### **Casa com Três Quartos em Condomínio de Alto Nível e Acesso Direto à Praia de Espera**



Essa casa está em um condomínio com rica vegetação natural em uma área de desenvolvimento controlado. O condomínio tem acesso direto à Praia de Espera. Esta casa tem telhados tradicionais e uso extenso de madeira na construção. É cercada por belos jardins paisagísticos.

Carrinhos de golfe estão disponíveis para ir e voltar da praia. Você pode chegar à praia usando uma das duas pontes ecológicas. O condomínio é cercado por cerca de 5000 metros<sup>2</sup> de vegetação que é o lar de macacos, preguiças e diversas espécies de pássaros. Uma ciclovia segue pelo perímetro da área desenvolvida. O preço atual dessa casa é R\$1,000,000.

Características da casa:

- Terreno de 1000 metros<sup>2</sup>.
- Área construída de 157 metros<sup>2</sup>.
- Área de estar e jantar.
- Três quartos.
- Cozinha.
- Área de serviço.
- Piscina.
- Adorável jardim.

Características do condomínio:

- Segurança 24 horas.
- Serviço de carrinho de golfe até a praia
- Sauna e academia.
- Cozinha de festa e salas de jantar.
- Área florestada com lagoa natural.
- Piscina.
- Playground.
- Quadras de esportes, incluindo duas quadras de tênis.

**Casa Com Cinco Quartos Totalmente Mobiliada Próxima à Praia da Espera**



Esta casa é uma mistura de construção tradicional e moderna, com telhados estilo antigo. É cercada por grandes gramados e coqueiros. A casa fica próxima da praia Espera. Você pode apreciar a brisa e a vista do jardim a partir da varanda. A área da piscina é cercada para mais segurança e tem um banheiro próximo. Há um cômodo com banheiro anexo para a empregada. Um poço e o tanque de água subterrâneo garantem fornecimento adequado de água. O preço atual é de R\$1,050,000.

Características da propriedade:

- Terreno de 750 metros<sup>2</sup>.
- Área construída de 260 metros<sup>2</sup>.
- Sala de estar e jantar.
- Cinco suítes, três delas com ar-condicionado
- Cozinha com armários e utensílios.
- Lavanderia.
- Quarto de empregada com banheiro anexo.
- Piscina com banheiro na área.
- Instalações para churrasco.
- Belo jardim.
- Poço.
- Tanque de armazenagem de água subterrâneo.

Se você está procurando uma casa perto da praia em Itacimirim, comece sua busca com as propriedades listadas aqui. Também há muitas outras opções. Entre em contato dizendo seus requisitos e nós encontraremos a casa certa para você.

**[Clique Aqui Para Visualizar Áreas Em Itacimirim](#)**

**Você Também Pode Estar Interessado Em:**

1. [Casas Colocadas à Venda em Itacimirim Recentemente \(Maio 2017\)](#)
2. [Itacimirim - Tenha Uma Casa Luxuosa No Seio da Natureza](#)
3. [Grande Oportunidade Para Adquirir Um Apartamento De Frente Para O Mar Em Itacimirim](#)
4. [Imóveis À Venda Em Itacimirim – Uma Visão Panorâmica](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

[WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR](http://WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR) - [INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR](mailto:INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR)



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

