

Itacimirim - Tenha Uma Casa Luxuosa No Seio da Natureza



Você ama a natureza? Prefere viver em paz e tranquilidade, longe das multidões? Você deseja uma casa a apenas alguns metros de vastas praias desertas, que você poderá ter para si? Se você respondeu sim para todas essas perguntas, [Itacimirim](#) foi feita para você. Embora a vila costeira de Itacimirim, na Costa dos Coqueiros, Bahia, te ofereça todos esses benefícios, você não estará longe de instalações urbanas.



Localização



Itacimirim fica a apenas 48 km do Aeroporto de [Salvador](#), e a 74 km da cidade histórica. O famoso destino turístico, [Praia do Forte](#), fica a apenas 5 km. A proximidade com o Aeroporto Internacional torna mais fácil chegar à sua casa em Itacimirim a partir de qualquer cidade do mundo.

A proximidade com a Praia do Forte e suas atrações naturais, como o Projeto Tamar e a Reserva Sapiranga, fazem de Itacimirim o lugar ideal se você ama natureza e atividades como caminhadas, esportes aquáticos e observação de baleias. Sendo um destino turístico, a Praia do Forte possui muitas facilidades e opções de entretenimento: restaurantes, vida noturna, as multidões e estabelecimentos comerciais.

A própria Itacimirim tem praias de areia branca ou amarela, com ondas gentis e águas cristalinas, exatamente o que você precisa para desfrutar de um dia calmo surfando ou nadando. Além de alguns residentes locais, algumas barracas de praia e os ocasionais turistas aos fins de semana, as praias são principalmente desertas.

A Atração de Itacimirim

Além da paz e calma, Itacimirim possui algumas excelentes praias que são ideais para se divertir com a família. As águas são calmas, e as piscinas de água morna que se formam em marés baixas são ótimas para nadar. Some a isso os rios, manguezais, coqueiros, tartarugas marinhas desovando, baleias e o cenário de tirar o fôlego, e você terá o local ideal para uma existência pacífica e feliz.

Se você visitar Itacimirim uma vez, não vai querer partir, e vai querer voltar

mais vezes. Isso nos leva ao assunto de comprar uma casa de férias neste lugar maravilhoso. Os imóveis em Itacimirim vêm com uma ampla variedade de preços e, independente do tamanho de seu orçamento, você pode encontrar uma excelente casa aqui. Apartamentos estão disponíveis a partir de R\$370,000 e as casas vêm com preços a partir de R\$390,000. Você também tem a opção de comprar terras, tanto como investimento quanto para construção. Os preços começam em cerca de R\$275,000.

Apartamentos em Itacimirim por menos de R\$500,000



Este orçamento é suficiente para comprar um apartamento confortável de até 100 metros quadrados, com vista para o mar ou localizado perto da praia. Encontrar um apartamento de dois quartos com uma pequena varanda deve ser fácil. Você pode conseguir um apartamento totalmente mobiliado, o que evita o aborrecimento e os custos de mobiliar. Apartamentos vêm com uma ou duas vagas de estacionamento para seus veículos. O condomínio geralmente terá uma piscina, um playground ou área de brincar para crianças, segurança 24 horas e um pequeno clube.

Apartamentos a partir de R\$500,000

Com o orçamento mais elevado, você encontrará espaçosos apartamentos com mais instalações e em excelentes locais à beira-mar e perto da praia. dependendo de seu orçamento, você pode conseguir quatro quartos grandes com banheiros em anexo, possivelmente um quarto de empregada e um grande terraço aberto. Você também pode conseguir recursos como cozinha americana, despensa, lavanderia e amplos armários. Os apartamentos geralmente são mobiliados, incluindo aparelhos. Você pode simplesmente se mudar.

O condomínio terá recursos premium, como recepção, área de festas, piscina com deck, bar da piscina e área de churrasco. Haverá amplos espaços de estacionamento para os seus visitantes. Você pode esperar belos jardins paisagísticos, uma área de brincar separada para as crianças e quadras de vôlei ou tênis para os adultos. A segurança 24 horas e portaria vão te manter seguro e confortável.

Casas de até R\$1,000,000

Dentro de um orçamento de até R\$ 1 milhão ou menos, você não terá dificuldades para encontrar casas de até 400 metros quadrados de área construída, em terrenos de até 1800 metros quadrados. A maioria dessas casas vem com três ou quatro quartos, uma área de serviço, terraço na cobertura, varandas e um quarto de empregada.

Você terá sua própria piscina, garagem e um pequeno jardim. A maioria das casas em Itacimirim são parte de condomínios fechados, o que lhe dará benefícios adicionais, como segurança 24 horas, piscinas comunitárias, ruas pavimentadas e iluminação. Você também pode esperar facilidades como segurança, clube, amplos jardins paisagísticos, instalações para jogos de salão, playgrounds, quadras de tênis e passeios de carrinho de golfe até a praia.

Casas acima de R\$1,000,000

A faixa mais alta de casas em Itacimirim consiste em grandes vilas de até 800 metros quadrados de área construída e 3000 metros quadrados de terra. A maioria das casas vem com entre quatro e seis quartos com ar-condicionado, e um quarto de empregada. As casas são totalmente mobiliadas, incluindo aparelhos de alta qualidade.

Os condomínios estão localizados nos melhores locais de frente para o mar, com acesso exclusivo à praia. A arquitetura e qualidade da construção estarão entre as melhores da cidade. Você terá sua própria piscina grande, garagem para diversos veículos, estacionamento para seus visitantes e até mesmo uma casa para um zelador ou empregadas domésticas.

A maioria das casas de alto preço estão localizadas em condomínios de luxo. Você pode esperar por belos paisagismos com corpos d'água, pontes, piscinas de luxo, cascatas, fontes, iluminação nas piscinas e uma piscina separada para crianças. Um deck e bar de piscina também são características comuns.

Espere por uma academia ou centro fitness de boa qualidade, salões de festa, áreas de churrasco, área de brincar para crianças, quadras de vôlei ou tênis e campo de futebol. Os condomínios têm segurança 24 horas, com casas de guarda e vigilância CCTV. Você pode conseguir pistas de caminhada e ciclismo, e todo o condomínio pode ter cobertura wi-fi. Alguns condomínios têm até mesmo um heliporto.

Terrenos e Opções Comerciais



Imóveis comerciais, como lojas e hotéis, às vezes também estão disponíveis em Itacimirim. Você pode encontrar localizações ideais e com a infraestrutura necessária para o funcionamento do seu negócio.

Se você quer fazer sua própria construção, pode comprar terrenos em Itacimirim. Você tem uma vasta gama de opções, de terrenos com 100 metros quadrados para pequenas casas até terras de mais de 100 hectares, adequadas para resorts, hotéis e condomínios.

Itacimirim é um dos melhores lugares para viver se você está administrando um negócio na Praia do Forte ou áreas próximas. Também é um excelente lugar para comprar uma casa de férias. A paz e calma, juntamente com sua proximidade ao Aeroporto Internacional, fazem deste um ótimo local para seu refúgio ideal.

[Ver toda imobiliária em Itacimirim aqui.](#)

Você Também Pode Estar Interessado Em:

1. [Grande Oportunidade Para Adquirir Um Apartamento De Frente Para O Mar Em Itacimirim](#)
2. [Imóveis À Venda Em Itacimirim – Uma Visão Panorâmica](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

