

## Investimento Imobiliário na Costa da Bahia



**Investimentos imobiliários nas regiões costeiras de turismo intenso geralmente pagam ricos dividendos, desde que você os dê tempo o suficiente.** Se você tiver a sorte de entrar por um preço baixo, os ganhos serão ainda mais atraentes. Com uma área maior que a da França, mais de 650 milhas de costa cênica, vegetação tropical, clima quente e muita diversidade cultural e ecológica, a Bahia é uma das melhores zonas costeiras para o investimento imobiliário.

A Copa do Mundo de Futebol de 2014 e as futuras Olimpíadas em 2016 resultaram em investimentos de grande escala em infraestrutura e um aumento no turismo. Com a economia desacelerando e o mercado imobiliário em consolidação, os preços e disponibilidade de imóveis nunca estiveram melhores na Bahia durante os últimos cinco anos. Para qualquer um que deseje investir em uma região costeira de alto potencial, a Bahia atualmente apresenta uma rara oportunidade. Vamos passar rapidamente por alguns dos melhores lugares para a compra de imóveis.

### Salvador

Se você está procurando por uma [casa](#) ou investimento [comercial](#) em uma região metropolitana, a cidade capital Salvador e as cidades próximas como Lauro de Freitas oferecem muitas opções. Alphaville, Pituba, Costa Azul, Stella Maris,



Horto Florestal, Graça, Barra, Ondina e Itaipara são algumas localidades populares dentro da cidade. Você encontrará muitos tipos de apartamentos e [casas](#) em uma ampla gama de preços nesses lugares. Como na maioria dos países em desenvolvimento, há uma constante migração de população mais jovem para as cidades. Você pode facilmente gerar lucro alugando sua casa ou [apartamento](#).

### **Busca Vida & Vilas do Atlântico**

Essas são localizações de luxo perto de Salvador, com grande potencial de aluguel. Você pode facilmente encontrar grandes casas próximas à praia com excelente design e qualidade de construção. Se você quer fazer sua própria construção, você deve ser capaz de encontrar bons lotes em condomínios bem desenvolvidos.

### **Costa do Sauipe**

Se uma casa em um resort de luxo é o que você procura, a Costa do Sauipe é o lugar certo para você. Essa área é bem planejada e tem infraestrutura bem desenvolvida. É o lar de vários [hotéis](#) de luxo e é também o local para eventos esportivos nacionais e internacionais. Além de um bom potencial de aluguel, qualquer investimento é propenso a valorizar com o tempo.

### **Morro de São Paulo**

Essa é outra cidade de resort em uma ilha acessível apenas por via aérea ou barco. Essa é uma cidade intensivamente turística e é a localização perfeita se você está procurando imóveis comerciais, como restaurantes e hotéis. Embora os [apartamentos](#) estejam disponíveis, as casas dominam o setor de moradia. Você também encontrará lotes vazios e [fazendas](#).

### **Interlagos**

Interlagos fica a cerca de 40 km de Salvador, localizada na margem de um lago. O setor imobiliário é dominado por casas em condomínios bem desenvolvidos. Você também encontrará lotes vazios em bons condomínios.

### **Praia do Forte**

Sendo uma das mais populares destinações turísticas na região, a Praia do Forte sempre foi o ponto quente imobiliário da Costa dos Coqueiros. Você pode encontrar apartamentos e casas muito bons com até sete quartos aqui. Muitos condomínios de luxo e opções comerciais como lojas e hotéis também estão disponíveis. É um dos melhores lugares, tanto para lucro com aluguel quanto valorização do capital.

### **Imbassai**

Imbassai é uma vila charmosa e tranquila, situada na margem de um rio. Fica perto da Praia do Forte e tem similar potencial turístico. É uma cidade cuidadosamente planejada, com quase todas as vantagens da



Praia do Forte, mas os imóveis aqui são mais acessíveis. Você pode investir em apartamentos, casas, lotes vazios, [terrenos](#) não desenvolvidos e hotéis.

### **Itacimirim**

Essa cidade fica a cerca de 5 km da Praia do Forte. Ao contrário dessa, é um local relativamente tranquilo, com praias quase desertas, sendo uma boa escolha para pessoas que desejam evitar as multidões de turistas. Também é um bom investimento para gerar renda através do aluguel para turistas visitando a Praia do Forte. Você encontrará bons apartamentos, casas e terrenos não desenvolvidos perto da praia. Opções comerciais como hotéis também estão disponíveis.

### **Guarajuba**

Guarajuba é uma vila tranquila a cerca de 14 km da Praia do Forte. É o lar de alguns condomínios bem desenvolvidos. Você tem a opção de apartamentos e também de casas. Você também pode comprar um lote e construir uma nova casa. Se você está procurando grandes empreendimentos comerciais, hotéis e restaurantes, esse lugar vai te interessar. Você também pode procurar por terrenos não desenvolvidos e fazendas.

### **Porto Seguro**

A cidade de Porto Seguro fica a cerca de 700 km ao Sul de Salvador, na Costa do Descobrimento. A cidade e vilas próximas formam o centro da atração turística nessa parte da Bahia. Sendo uma região de significância histórica, o desenvolvimento aqui é controlado cuidadosamente. Esse é outro bom lugar para gerar lucro através de aluguel para turistas. Você encontrará muitos apartamentos de dois quartos em condomínios simples perto da praia. Casas com até quatro quartos também estão disponíveis.

### **Arraial d'Ajuda**

Arraial d'Ajuda é uma vila turística perto de Porto Seguro, e é também um excelente lugar para investimento imobiliário. A atração principal aqui é a vila e as esplêndidas praias por perto. As casas são espaçosas e construídas em grandes lotes. Você também vai encontrar apartamentos perto de boas localizações frente à praia ou no centro da cidade. Arraial é outro excelente lugar para investir em lojas, hotéis e outros empreendimentos comerciais. Terrenos não desenvolvidos também são uma opção.



### **Trancoso**

Trancoso fica próximo a Arraial d'Ajuda, e as casas aqui estão em grandes lotes com muita vegetação. Terrenos não desenvolvidos também estão disponíveis. Trancoso é um bom lugar para uma casa de férias longe das multidões de turistas e é um bom lugar para comprar com apreciação de valor em longo prazo.

### **Ilhéus**

Ilhéus é uma cidade costeira a meio caminho entre Salvador e Porto Seguro. Assim como Porto Seguro, também vive do turismo e tem sua quota de atrações históricas e culturais. Essa é

uma cidade para a qual muito desenvolvimento está previsto e é um bom lugar para investir para valorização em longo prazo. Você também descobrirá que os imóveis aqui são relativamente mais baratos do que nas outras cidades costeiras. Você encontrará facilmente casas espaçosas, grandes lotes e terrenos não desenvolvidos para a venda. Devido à demanda dos turistas, esse também é um bom lugar para comprar hotéis ou investir em lojas.



O mercado imobiliário na Bahia é enorme e oferece uma variedade de opções que vão corresponder às necessidades de todos os tipos de investidores. Embora correções saudáveis sejam possíveis, devido à ausência de alavancagem e uma forte demanda local, o mercado imobiliário no Brasil dificilmente falhará. É um cenário imobiliário mais previsível, em que os compradores e vendedores estão sempre disponíveis com o preço certo. Atualmente, especuladores estão saindo do mercado e essa é uma boa notícia para os genuínos compradores de casas e investidores, porque o preço será mais realista.

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

