

## Imóveis em Guarajuba - Escolha Ideal para a Casa de Férias da Família

**A Bahia é famosa por suas praias e resorts**, alguns dos melhores lugares na região para investimento em imóveis estão na Costa dos Coqueiros próxima à Salvador. Aqui você irá encontrar pequenas cidades e vilarejos com um grande número de praias desertas.

Guarajuba é um desses lugares que oferece uma atmosfera serena de vilarejo no paraíso tropical da Costa dos Coqueiros. Caso você esteja interessado em um imóvel na Costa dos Coqueiros então definitivamente vale a pena dar uma olhada nos [imóveis em Guarajuba](#).

### Localização

Situada a cerca de 50 km de Salvador, Guarajuba está a 40 km do aeroporto internacional. A Praia do Forte que é o centro de atração turística da região está a apenas 14 km de distância.

Guarajuba possui fácil acesso de carro ou ônibus vindo de Salvador. O vilarejo é pequeno o bastante para se locomover de bicicleta ou a pé. O clima nessa região é tropical e úmido, com a temperatura variando em torno dos 25 C.

Para os que procuram imóveis em Guarajuba, a acessibilidade do local ou o clima não são um problema. As regiões de Salvador e Praia do Forte atraem muitos turistas o ano todo.



### História De Guarajuba E Locais Próximos

Guarajuba tem suas origens como um antigo vilarejo de pesca, e ainda possui o charme de um pequeno vilarejo. Ao pôr do sol, quando os barcos de pesca retornam do mar, as praias ficam com um ar poético.

O nome Guarajuba vem dos pássaros dourados que são comuns nas lagoas da região. A área traz abrigo e habitat para diversos pássaros marinhos.

Historicamente, Salvador marcou um papel importante durante a época colonial quando esta era um porto importante e a capital do Brasil. A história e cultura da região inteira é formada pela grande mistura de raças durante a época colonial.

### Atrações

O fato do vilarejo ter todas as atrações que tipicamente podem ser encontradas em belas praias certamente irá impressionar os que procuram imóveis em Guarajuba.

-É um lugar perfeito para praticar surf, ciclismo, ou caminhadas ao longo das alamedas.



-Tem muitas barracas de praia que servem frutos do mar e comidas típicas. Nos meses de verão, alguns dos bares e restaurantes oferecem programação musical.

-Guarajuba tem duas praias rodeadas de coqueiros, onde as pessoas podem fazer caminhadas ou relaxar.

- A Praia do Forte é muito próxima e oferece todo o charme e atrações que os turistas buscam, como lojas, shoppings, restaurantes e lugares históricos.

### **Opções De Imóveis E Preços**

Assim como outras praias, Guarajuba oferece cenários e vistas maravilhosas e praias aconchegantes. Apesar de ser uma pequena cidade ela é muito bem planejada e organizada.

Há muitas conveniências nos condomínios residenciais como por exemplo ruas largas, campos para esporte, áreas para crianças e ciclovias. Isso faz dessa praia uma das favoritas entre as famílias.

Guarajuba oferece uma variedade de opções de imóveis. Podemos analisar as seguintes médias de preços,

### **Retirados De Um Site Imobiliário**

-Apartamentos custam a partir de R\$200.000,00 com uma média em torno de R\$350.000,00

-Casas custam a partir de R\$600.000,00 com uma média em torno de R\$800.000,00.

-Terrenos custam a partir de R\$200.000,00 com uma média em torno de R\$400.000,00.



Guarajuba oferece ótimas oportunidades para investimento que irão atrair todos os tipos de investidores, especialmente os que procuram casas de férias. O lugar com sua infraestrutura, facilidades e localização já é muito popular entre famílias.

Se você está procurando uma propriedade na Costa dos Coqueiros, Guarajuba certamente merece estar em sua lista. Assim como outras regiões vizinhas como a Praia do Forte, Guarajuba está se desenvolvendo rapidamente e, portanto os preços irão provavelmente subir.

Ver [imóveis na Guarajuba](#) agora.

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

