

## Uma Visão Geral de Imóveis Comerciais à Venda Em Arraial d'Ajuda



**Se você está à procura de imóveis em um ambiente tranquilo, Arraial d'Ajuda é uma das ótimas opções que você pode encontrar na Bahia. A pequena vila está situada em um penhasco com vista privilegiada para algumas das melhores praias da região. A região encantadora atrai um grande número de turistas de varias regiões do Brasil e do mundo. Há uma grande variedade de imóveis à venda em Arraial d'Ajuda com amplas opções.**

Apesar do charme da vila, o vilarejo fica perto da cidade de Porto Seguro, que possui um aeroporto internacional. Arraial d'Ajuda tem todas as características de uma vila com casas tradicionais, lojas charmosas, hotéis e ruas pequenas que ligam o centro da cidade a outros lugares.

### **Opções de Imóveis em Arraial d'Ajuda - Visão Geral**

Você pode encontrar fazendas em amplas áreas. Algumas delas têm áreas arborizadas e algumas até têm cobertura florestal.

O comércio imobiliário é muito valorizado aqui considerando o tráfego de turistas. Você tem de tudo de lojas a hotéis em Arraial.

Para aqueles que preferem construir, há lotes também disponíveis com muitas opções em diversos tamanhos.

### **Imóveis Comerciais**

Graças ao turismo de negócios e ao grande número de visitantes, os empreendimentos comerciais destinados à indústria do turismo vão indo muito bem.

Se você está procurando investir em empreendimentos comerciais como lojas, restaurantes, bares ou complexos de apartamentos para alugar, Arraial lhe dá muitas opções. O valor pode começar a partir de R\$60.000,00 a R\$1.800.000,00 com um preço médio de cerca de R\$909.200,00.



Nas áreas mais baixas, você pode encontrar preços inferiores a R\$100.000,00 você vai encontrar pequenas lojas e espaços onde você pode abrir um café, bar ou restaurante na área principal da vila ou no centro de Arraial.

Espaços para abrir um restaurante razoavelmente amplo ou uma loja podem custar entorno de R\$300.000,00. Se o seu orçamento é de cerca de R\$800.000,00 você pode encontrar complexos de apartamentos totalmente equipados com instalações essenciais. Estes podem ser alugados ou vendidos individualmente.

Casas em lotes amplos com restaurantes e outros estabelecimentos comerciais próximos a boas localizações da praia estão disponíveis por cerca de R\$1.500.000,00. Estas são boas opções para a conversão em um pequeno resort ou para alugar. Complexos comerciais com vários espaços comerciais em locais privilegiados na rua principal podem custar mais de R\$1.750.000,00 dependendo do tamanho.

Ver [comerciais á venda em Arraial d'Ajuda](#)

### **Casa de Fazenda**

As casas de fazenda geralmente estão localizadas a uma grande distância da área da vila, embora você possa encontrar algumas dentro de 5 km da vila. Estas são um conjunto de várias casas estabelecidas em 20 a 120 hectares de terra com muitas áreas verdes. O preço médio será de cerca de R\$1.673.300,00 mas os preços começam em cerca de R\$500.000,00 e podem chegar a R\$3.600.000,00.

Ver [fazenda á venda em Arraial d'Ajuda](#)

### **Hotel**

O número de hotéis disponíveis à venda em Arraial é um reflexo do grande número de visitantes que recebe a cada ano. Se você estiver interessado em aproveitar essa oportunidade de investimento em um hotel, você tem a opção de comprar um hotel já em funcionamento ou um imóvel que tenha o espaço necessário e infraestrutura para construir um novo.

Os valores variam de R\$500.000,00 a cerca de R\$3.000.000,00 com uma média de cerca de R\$1.424.000,00.



Abaixo de R\$1.000.000,00 você terá ótimas oportunidades que estão bem localizadas na rua principal ou perto de praias tranquilas em lotes de até 2500 m<sup>2</sup> e com até 770 m<sup>2</sup> de área construída. Você vai encontrar imóveis com uma variedade de quartos, casas de campo ou apartamentos nesta faixa.

Infraestrutura básica, tal como piscina, estacionamento, etc. está geralmente disponível. Dependendo do valor, você pode obter um belo jardim, ar-condicionado, restaurantes, bares, uma biblioteca ou outros recursos úteis tais como conectividade Wi-Fi.

Os hotéis em uma faixa média custam entre R\$1.000.000,00 e R\$2.000.000,00 em tamanhos de lote de até 6800 m<sup>2</sup> e com até 700 m<sup>2</sup> de construção. Você vai encontrar imóveis com uma mistura de apartamentos e casas no mesmo lote. Alguns dos hotéis já podem estar com obras iniciadas e outros estão disponíveis com infraestrutura no local para iniciar um novo hotel.

Estes hotéis de faixa média estão geralmente em locais muito agradáveis na cidade, próximos a praia, perto da balsa ou em uma localidade de frente para o mar. Dependendo do pacote, você pode esperar acomodações totalmente mobiliadas, ar-condicionado, múltiplas piscinas, amplo estacionamento, playground, energia solar, restaurante, bar, churrasqueira, recepção, etc.

Hotéis na região alta em Arraial vão custar mais de R\$2.000.000,00. Você vai encontrar esses nos melhores locais à beira-mar ou em alguns dos melhores locais na cidade. Lotes que variam de 1000 a 2000 m<sup>2</sup> e com construção de cerca de 700 m<sup>2</sup> podem ser encontrados. Assim como as faixas mais baixas, você vai ter uma mistura de apartamentos, suítes e chalés com todas as comodidades mencionadas anteriormente.

Ver [hotéis á venda em Arraial d'Ajuda](#)

### **Terrenos**

Se você preferir construir sua própria casa ou empreendimento comercial, você tem a opção de comprar terrenos em Arraial. Você tem muitas opções que variam de lotes simples apropriados para uma casa ou um prédio de apartamentos a grandes terrenos que são adequados para a construção de condomínios fechados ou resorts.



Os terrenos estão disponíveis a partir de R\$125.000,00 em diferentes lugares de Arraial em bons locais perto da praia, na cidade ou de frente para a falésia com vista para a praia. O preço depende da localização e do tamanho do lote que pode ser em qualquer lugar a partir de 700 m<sup>2</sup> a 10 acres. O preço médio de um lote está por cerca de R\$ 757.900,00

Ver [terrenos á venda em Arraial d'Ajuda](#)

Se você deseja comprar um imóvel para uso próprio ou para investimento em um local tranquilo com elevado potencial turístico e possibilidades de valorização de capital muito elevadas, então Arraial d'Ajuda na Costa do Descobrimento é o lugar certo para procurar. Você vai encontrar muitos imóveis a venda em Arraial d'Ajuda.

Ver [imobiliária á venda em Arraial d'Ajuda](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

