

Comprar Imóveis Em Salvador, Uma Visão Sobre O Que Está Disponível



Salvador, uma das mais importantes cidades do Brasil, possui todas as vantagens para você que procura imóveis em uma região urbana do Brasil. A cidade possui todas as conveniências urbanas, um porto, um aeroporto internacional e também é bem conectado ao resto do Brasil por rodovias.

É também uma cidade com uma vibrante economia e atividades turísticas que proveem uma variedade no mercado de empregos e oportunidades de negócios. Se você está planejando fazer um bom investimento em imóveis na Bahia, então você poderá encontrar diversos imóveis a venda em Salvador.

Salvador é uma cidade com muitos locais históricos. Sendo uma cidade costeira, ela também possui diversas belas praias. A população é acolhedora e o ambiente é repleto de uma atmosfera festiva que aumenta pelo grande número de turistas que recebe.

Salvador é também famosa por sua vida noturna. Sobretudo, é um grande lugar para trabalhar ou abrir um negócio. Os imóveis aqui possuem uma grande variedade de ofertas para diferentes necessidades e orçamentos.

Imóveis Em Salvador – Uma Visão

Salvador oferece diversos tipos de imóveis de pequenos apartamentos até grandes condomínios residenciais de luxo. Pessoas que procuram por imóveis comerciais também podem encontrar uma grande variedade de opções desde lotes até shoppings e hotéis.



Os valores variam dependendo da localização, tamanho e comodidades oferecidas.

Os apartamentos podem custar entre R\$155.000,00 e R\$5.760.000,00 com uma média de R\$540.600,00. A faixa de valores das casas é mais alta que a de apartamentos, a partir de R\$300.000,00. Dependendo da localidade, tamanho e comodidades, o valor de uma casa pode ir muito além disso. O valor médio de uma casa é de aproximadamente R\$ 1.000.000,00.

Imóveis comerciais estão disponíveis a partir de R\$195.000,00 para uma pequena loja, até R\$5.000.000,00 para uma sala ampla. Em média, um imóvel comercial poderá custar aproximadamente R\$ 1.500.000,00. Salvador é um excelente local para se ter um hotel considerando a demanda por turismo. Um hotel poderá custar entre R\$600.000,00 até R\$3.000.000,00 e uma média de cerca de R\$1.500.000,00.

Os lotes estão disponíveis em diversos tamanhos. O custo médio de um lote será de R\$1.140.000,00. Entretanto há lotes disponíveis entre R\$780.000,00 até R\$1.500.000,00.

Ver [imóveis à venda em Salvador](#)

Apartamentos Em Salvador

Você pode obter apartamentos em Salvador em áreas como Horto Florestal, Imbuí, Paralela, Pituba, Brotas, Piatã e Barra por menos de R\$200.000,00. Existem diversos apartamentos nessa faixa com vista para o mar, acesso ao centro da cidade e perto de conveniências como escolas e shoppings.

Você pode ter um apartamento de três quartos, armários embutidos, segurança, zelador e estacionamento. Algumas comodidades comuns também podem estar disponíveis.

Com um orçamento entre R\$200.000,00 e R\$400.000,00 você pode encontrar apartamentos em belos locais em diversas regiões de Salvador. Esses apartamentos serão mais uma vez, unidades de três quartos com comodidades um pouco melhores como piscina, sauna, salão, spa, salão de festas, sala de jogos etc.

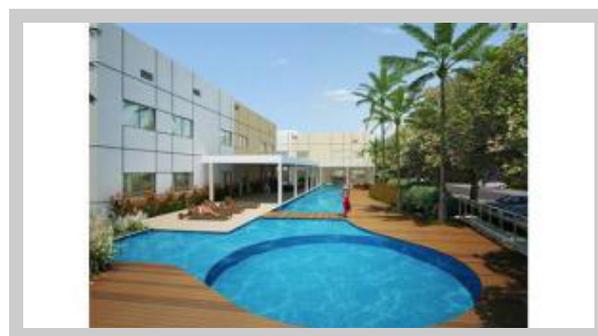
Apartamentos entre R\$ 400.000,00 e R\$600.000,00 estão localizados próximo as praias e facilidades. Você poderá encontrar entre duas a quatro suítes, jacuzzi, churrasqueira e quadra esportiva.

Se você está à procura de grandes apartamentos em condomínios com ampla infraestrutura de recreação, você pode encontrar entre R\$600.000,00 e R\$800.000,00. Você pode encontrar entre dois e quatro quartos amplos com até três suítes. Você também poderá ter diversas vagas de garagem e talvez comodidades comuns como playground e quadras de esporte.

Se você procura um apartamento com toda tranquilidade em uma área de alto padrão com um apartamento por andar por exemplo. Você pode encontrar entre R\$800.000,00 e R\$1.000.000,00. Esses são apartamentos de três a quatro suítes. Você terá uma boa estrutura de descanso e lazer como sala de jogos, sala de massagem e até salão de festas.

Existem diversos apartamentos entre R\$1.000.000,00 e R\$3.000.000,00 em locais de alto padrão como Horto Florestal, Jaguaribe, Vitória, Barra, Vermelho, Paralela, Ondina, Graça e Itaipara. Diversos apartamentos são amplos como entre quatro e seis suítes e comodidades. Alguns deles podem ser classificados como Imóveis de Luxo.

Os apartamentos de luxo em Salvador podem custar acima de R\$3.000.000,00. Eles estão localizados principalmente em condomínios no Horto Florestal e Vitória. Você pode esperar as



melhores localizações com diversas vantagens como vista para o mar ou da Baía de Todos os Santos em locais com todas as facilidades por perto. Você também pode encontrar entre quatro e seis suítes e estruturas de lazer incluindo piscina.

Ver [apartamentos à venda em Salvador](#)

Casas em Salvador

Por se tratar de área urbana, as casas em Salvador ficam localizadas em condomínios bem planejados. A maior parte das casas fica próxima à praia e você pode encontrar uma bela vista do mar.

No mesmo local você pode encontrar uma vista panorâmica da Baía de Todos os Santos. Facilidades básicas podem ser encontradas na faixa mais baixa de preços, mas à medida que você aumenta o orçamento, irá obter melhores comodidades.

Casas abaixo de R\$500.000,00 irão oferecer entre um e quatro quartos. Situadas em bons locais como Stella Maris, São Cristóvão, Piatã, Patamares e Itapuã.

Dependendo do valor, você pode obter estruturas como piscina, estacionamento, dependência de empregada, canil etc.

Na faixa próxima de até R\$1.000.000,00 você encontrará casas em bons locais em condomínio fechado. Você pode encontrar cinco quartos, uma ou mais suítes. Facilidades como piscina, jardim, estacionamento, dependência de empregados e até jacuzzi .

As áreas comuns do condomínio geralmente incluem segurança, recepção, quadra de esportes, quadra coberta, playground, churrasqueira e salão de festas. Essas casas são geralmente localizadas em áreas como Patamares, Stella Maris, Pelourinho, Itapuã, Jardim Apipema, Jaguaribe e Piatã.

Para Valores entre R\$1.000.000,00 e R\$2.000.000,00 você pode encontrar casas entre três e seis quartos ou suítes. Você pode esperar estruturas como piscina, estacionamento, área de serviço, dependência de empregados e armazenamento de água. Você pode ainda encontrar comodidades no mesmo condomínio como, por exemplo, biblioteca, quadras de esportes e quadras cobertas.

Essas casas estão localizadas em áreas como Graça, Itaigara, Itapuã, Pelourinho, Piatã, Stella Maris, Barra, Caminho das Árvores e Horto Florestal. Você pode encontrar locais de alto padrão próximo às praias e com fácil acesso a escolas, supermercados e shoppings.

As melhores casas em Salvador possuem preços iniciais acima de R\$2.000.000,00. Essas possuem entre cinco a sete suítes de luxo e estão localizadas em uma das melhores regiões da cidade e construídas em amplos lotes com áreas verdes e jardins bem conservados. Você poderá encontrar uma ampla piscina e uma variedade de estruturas de lazer.

Ver [casas à venda em Salvador](#)

Imóveis Comerciais

Existem lojas e espaços comerciais entre 30 e 45 m² disponíveis em diversas áreas comerciais de Salvador. Eles ficam localizados próximos aos shoppings ou aos grandes centros comerciais e são adequados para o



início de pequenas lojas.

Na maior parte dos casos você terá serviço de manutenção, segurança e outros serviços necessários para o tranquilo funcionamento da loja. Grandes espaços de até 800 m² também estão disponíveis e que podem ser utilizados para começar um pequeno ponto comercial.

Ver [comerciais à venda em Salvador](#)

Hotéis a Venda em Salvador

Pequenos hotéis com entre oito a dez quartos e construídos em área de até 700 m² estão disponíveis. Eles ficam localizados próximos a restaurantes e bares e a maior parte deles com completo equipamento de ar condicionado.

Ver [hotéis à venda em Salvador](#)

Terrenos

Em Salvador, você pode encontrar com facilidade lotes entre 1000 e 1500 m² de área, que são adequados para a construção de uma casa. Geralmente os lotes ficam localizados próximos às praias ou com vista mar.

Ver [terrenos à venda em salvador](#)

Salvador é uma cidade com bom desenvolvimento e infraestrutura, com um alto nível econômico de atividade de turismo, oferece boas oportunidades para investimentos em imóveis. Todos os tipos de imóveis a venda em Salvador, sejam apartamentos, casas, lojas comerciais, hotéis ou lotes, oferecem a você uma diversidade de escolhas e atendem a diversos orçamentos.

Existem diversas áreas residenciais e comerciais com valores diferentes dependendo da localização. Cada localização possui uma vantagem única e você pode encontrar o que for mais adequado para as suas necessidades.

Ver [imobiliária em Salvador](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

