

Comprando Imóveis Na Bahia? Dê Uma Olhada No Que Está Disponível Em Praia do Forte



Praia do Forte, é o destino incontestável para uma segunda casa para as pessoas de maior poder aquisitivo de Salvador.

Praia do Forte está no centro de uma área de costa, que já é bem estabelecida para o turismo e casa de veraneio com grande quantidade de investimento para o desenvolvimento, prevista para os próximos anos. Praia do Forte está numa posição privilegiada devido à sua localização e seu status de resort de luxo.

Ao norte de Salvador existem vários condomínios de luxo, onde muitos da elite da cidade têm segundas residências ou bases a partir do qual se deslocam para a cidade. Nenhum desses condomínios tem bares, lojas ou restaurantes e uma sensação de resort como Praia do Forte, portanto durante os fins de semana e feriados a elite de Salvador chega em grande número.

A vila de pescadores que se transformou em um grande destino turístico deve sua fama às suas belas praias, seus projetos de preservação da natureza e estabelecimentos comerciais. A apenas 60km da cidade de Salvador, a localidade é de fácil acesso por estrada, pelo mar e até pelo ar.

A demanda vinda de Salvador, o imenso potencial turístico com o charme de uma pequena vila garante que os imóveis nessa região estejam sempre em alta. Há uma grande variedade de imóveis à venda em Praia do Forte. Você vai encontrar bons imóveis residenciais e comerciais para o seu próprio uso ou para fins de investimento.

Uma Visão Geral dos Imóveis À Venda Em Praia do Forte

Se você está a procura de um lar aconchegante, Praia do Forte possui ótimos apartamentos e casas, com o aumento dos preços em torno de 16% ao ano. Eles ficam localizados em áreas ideais para uma vida tranquila com toda comodidade e lazer. Imóveis comerciais e lotes também estão disponíveis.

Você vai encontrar belos apartamentos em condomínios com muitas comodidades. O preço começa a partir de cerca de R\$270.000,00 e vai até R\$1.500.000,00. Um apartamento médio pode custar cerca de R\$700.000,00.



As casas em condomínios, tem preço a partir de R\$1.000.000,00 e a variação é realmente grande, com algumas casas custando até R\$6.000.000,00. O valor médio de casas fica em cerca de R\$1.500.000,00.

A pequena vila de pescadores é uma região com diversas atividades turísticas, Praia do Forte é um excelente lugar para investir em lojas ou restaurantes. Esses pontos comerciais também podem ser um bom investimento para ganhar uma boa renda de aluguel. Por uma pequena loja no centro, o custo pode variar de R\$150.000,00 a R\$520.000,00 com média de R\$304.600,00.

Até o lançamento do Condomínio Piscinas Naturais no início de 2012, havia muito poucos lotes para venda em Praia do Forte. Estes condomínios novos estenderam o tamanho da Praia do Forte, proporcionando condomínios organizados e de luxo nunca antes vistos, com completa infraestrutura e clube. As duas primeiras fases se esgotaram rapidamente, e a terceira e última fase de lotes foi lançada em março de 2013. Uma média de Valores de terrenos fica em torno de R\$850.000,00.

Ver [imóveis á venda em Praia do Forte](#)

Apartamentos Em Praia do Forte

A faixa mais baixa de preços de apartamentos gira em torno de R\$420.000,00. Até mesmo os apartamentos com menores preços são muito bem localizados. Alguns condomínios ficam localizados próximos a vila, alguns tem vista para a lagoa ou para o mar e outros estão próximo à praia ou próximo ao projeto Tamar. Você também vai encontrar apartamentos que fazem parte dos complexos de resorts.



Os apartamentos de um quarto variam geralmente entre 25 a 60 m² de área construída. Você vai encontrar piscina, jardim ou área verde e estacionamento na maioria dos apartamentos. Alguns condomínios oferecem um parque infantil. A maioria dos apartamentos são semi ou totalmente mobiliados. Outras opções que você pode encontrar são: segurança 24 horas, academia, sauna, clube, sala de jogos e área de festas. Os apartamentos em complexos de resort desfrutam de todas as suas instalações de lazer incluindo bares, restaurantes e campos de golfe, porém algumas facilidades oferecidas são cobradas à parte.

Com um orçamento de R\$420.000,00 a R\$900.000,00 grande parte dos apartamentos em Praia do Forte estarão ao seu alcance. Mais uma vez, você pode esperar locais muito agradáveis próximos à praia, ao mar e à vila. Alguns condomínios oferecem acesso direto à praia. Grande parte dos condomínios oferecem apartamentos duplex e os edifícios geralmente

vêm com alto padrão de construção e acabamento excelentes.

O tamanho dos apartamentos nesta faixa de preço possuem entre 45 e 200 m². Apesar de alguns apartamentos de preços mais baixos sejam unidades de um quarto, a maioria dos apartamentos oferece dois a quatro quartos ou suítes. Você pode esperar uma piscina ampla, ou até uma piscina infantil, um grande jardim ou área verde e estacionamento para múltiplos veículos.

Alguns apartamentos vêm totalmente mobilados. Além das opções já mencionadas, você pode encontrar uma área de serviço, quadra de esportes, churrasqueira, lavanderia, bar, jacuzzi, recepção e serviço de zeladoria.

Os melhores apartamentos estão com preços acima de R\$850.000,00 e estão localizados em áreas de alto padrão. Você pode encontrar condomínios próximos à praia ou você pode obter um condomínio à beira-mar próximo do centro da vila. O tamanho varia de 90 a 200 m² de área construída oferecendo de duas a quatro suítes. Apartamentos mobiliados ou até mesmo sem móveis estão disponíveis.

Você pode encontrar uma piscina ampla e bem projetada e geralmente uma separada para as crianças. Um jardim grande e bem projetado ou uma grande área verde com árvores e estacionamento. Você pode encontrar varias opções de lazer entre o que foi discutido nas outras faixas de preços. Alguns condomínios oferecem dependência de empregada, estacionamento para visitantes e internet Wi-Fi. A segurança é uma das melhores, muitas vezes com câmeras de vigilância.

Ver [apartamentos á venda em Praia do Forte](#)

Uma Ampla Escolha De Casas

A maior parte das casas está com preços entre R\$1.000.000,00 e R\$1.850.000,00. Elas estão localizadas em condomínios fechados de luxo localizados perto da praia ou da vila. Condomínios próximos ao mar muitas vezes têm acesso direto à praia. Você também vai encontrar casas nesta faixa que estão localizadas em resorts.

Você pode encontrar lotes entre 300 e 900 m² dependendo do valor e localização com 180 a 425 m² de construção. Algumas casas vêm mobiliadas e a maioria tem uma piscina, jardim, segurança e estacionamento.



Outras facilidades que podem estar disponíveis são: dependência de empregada, área de serviço, área de festas, galpão de armazenamento, poço, tanques de armazenamento de água, bar, churrasqueira, salão, escritório e área de lazer. Zeladoria também pode estar disponível. As casas em complexos de resort têm acesso a todas as facilidades de lazer oferecidas.

As casas de alto padrão que custam acima de R\$1.950.000,00 são geralmente grandes casas de luxo construídas em lotes de 550m² até 1000 m² . Ficam localizadas em condomínios fechados. Você pode encontrar outras casas menores construídas no mesmo lote que podem ser usadas para hóspedes, funcionários ou para alugar. A área construída nesta faixa varia de 270 a 900 m². Você pode encontrar de quatro a sete suítes e algumas casas vêm totalmente mobiliadas.

As casas de luxo têm muitas facilidades tanto nas instalações locais quanto nas comodidades comuns. Você pode esperar um jardim grande bem projetado, uma piscina de alto padrão e bom estacionamento. Você também vai encontrar casas com arquitetura de alto padrão e construção de qualidade.

Ver [casas á venda em Praia do Forte](#)

Imóveis Comerciais em Praia do Forte

Se você deseja investir em imóveis comerciais, você vai encontrar lojas e estabelecimentos comerciais nos locais mais vantajosos da vila ou perto de lugares bem conhecidos como o projeto Tamar. Estes são bons pontos para iniciar sua própria loja ou para alugar. Os pontos de venda são propensos a fazer o negócio ativo graças ao número cada vez maior de visitantes que vêm para essa vila.

Ver [imóveis comerciais á venda em Praia do Forte](#)



Comprando Lotes Em Praia do Forte

Em Praia do Forte, você encontrará lotes adequados tanto para fins residenciais quanto comerciais. Os lotes tem geralmente entre 400 e 900m², que são adequados para construção de casas estão disponíveis em condomínios bem desenvolvidos com todo conforto.

Há grandes opções de imóveis à venda em Praia do Forte, tanto para fins residenciais quanto comerciais. Eles são atraentes tanto para os usuários finais quanto para investidores. Por ser uma vila em rápido desenvolvimento, os imóveis aqui tem o potencial de valorização de uma capital. O potencial turístico da vila também dá boas oportunidades para a geração de renda de aluguel. Este também é um ótimo lugar para levar uma vida tranquila na companhia da natureza. Uma casa de férias na Praia do Forte será também uma excelente ideia.

Ver [imobiliária á venda em Praia do Forte](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

