

Imóveis À Venda Em Imbassaí – Ótima Localização E Excelentes Preços



Imbassaí é um charmoso e tranquilo vilarejo próximo à [Praia do Forte](#), na [Costa dos Coqueiros](#). O rústico vilarejo costeiro, que fica a cerca de 100 km do aeroporto de [Salvador](#) possui vantagens que Praia do Forte também oferece, exceto que este em um lugar muito mais calmo e com valores significativamente menores.

Imbassaí possui ainda outra vantagem, os preços são muito mais baixos do que a Praia do Forte e outras localidades no Litoral Norte. Imbassaí tem bom potencial de crescimento, agora que o Plano de Urbanização foi implementado com sucesso, incluindo pavimentação das ruas, praças e ciclovia. Os imóveis à venda em Imbassaí são principalmente apartamentos, casas, hotéis e lotes.

A região possui uma floresta tropical, reservas para ecoturismo e uma grande e linda faixa de praia. O planejamento cuidadoso e o subvalorizado valor dos lotes significam que este lugar terá uma significativa valorização dos imóveis nos próximos anos.

O Reserva Imbassaí é um condomínio residencial ao lado de Imbassaí, inclui o hotel Palladium, acesso direto à praia, condomínios de casas e apartamentos todos completos com infraestrutura de alta qualidade e clube.



Visão Geral dos Imóveis à Venda em Imbassaí

Imbassaí oferece tanto apartamentos como casas. Os preços dos apartamentos iniciam em R\$150.000,00 e podem chegar a R\$550.000,00. Em média um apartamento está custando em torno de R\$370.000,00. Casas com valores entre R\$330.000,00 e R\$1.220.000,00. O valor médio de uma casa está em torno de R\$715.000,00.

Fazendas e espaços comerciais como lojas também estão disponíveis. Você encontrará hotéis com diferentes tamanhos e com valores que podem chegar entre R\$450.000,00 e R\$3.500.000,00. O valor médio de um hotel fica em cerca de R\$1.695.000,00.

Em Imbassaí, com um orçamento planejado você pode facilmente comprar um lote, pois existem diversos loteamentos disponíveis. Deixando de lado as ofertas extremamente altas, a média de um lote pode chegar a aproximadamente R\$475.000,00. A faixa pode iniciar em R\$150.000,00 e podendo alcançar até R\$2.000.000,00. Lotes com um grande espaço e adequados para grandes empreendimentos comerciais também podem estar disponíveis com valores maiores.

Ver [imóveis à venda em Imbassaí](#)

Apartamentos

Os apartamentos podem ser divididos em três faixas de preços. A faixa de preços abaixo de R\$300.000,00 consiste de apartamentos de um quarto com vaga de garagem em belos condomínios localizados no vilarejo. O condomínio em geral oferece piscina, jardim e algumas opções na área de lazer. Segurança 24h também pode ser encontrado.

Os preços intermediários estão entre R\$300.000,00 e R\$375.000,00. Nessa faixa você poderá ter uma melhor localização e dois grandes quartos com até uma suíte. Você pode encontrar entre 80 e 120 m² de área interna.

Os condomínios estão localizados próximos à praia, a área verde ou próxima do mar. Você também pode encontrar segurança, piscina, jardim, estacionamento, academia, churrasqueira, lavanderia, etc, como parte da estrutura comum.

Apartamentos em condomínio de luxo próximos à reserva ecológica ou próximos à praia irão custar acima de R\$375.000,00. Você pode encontrar apartamentos mobiliados com três suítes, ar condicionado, dependência de empregada, aquecimento central e garagem. Outras facilidades como piscina, jardim, playground, clube, concierge, salão de festas, etc, estarão disponíveis na maioria dos condomínios.

Ver [apartamentos à venda em Imbassai](#)

Comprando uma Casa em Imbassaí

As casas na faixa mais baixa podem custar até R\$500.000,00. Essas casas de 150 a 250 m² de área construída em lotes com cerca de 1000 m². Dependendo do preço, você pode encontrar de um a três quartos ou suítes. Você também vai ter estruturas adicionais como um pequeno jardim, canil, garagem e área de serviço.

Casas intermediárias custam entre R\$500.000,00 a



R\$1.000.000,00 estão localizadas em áreas tranquilas do vilarejo ou em condomínios próximos à praia. Você terá entre três e quatro quartos ou suítes nessas casas entre 140 a 400 m² de área construída.

Você também provavelmente poderá ter uma piscina, um jardim bem planejado e garagem. Casas localizadas em condomínios possuem segurança 24h e estruturas como salão de festas, churrasqueira, chuveirão, quadra de tênis, academia, sala de jogos e sauna.

As casas de alto padrão estão com valores acima de R\$1.000.000,00 e são geralmente localizados em condomínios de luxo próximos a reserva ou entre a reserva e o vilarejo. Você encontrará casas mobiliadas com quatro suítes, piscina de alto padrão, um grande jardim, playground e até algumas estruturas que já estão disponíveis nas casas de nível inferior. Você terá entre 280 e 550 m² de área construída em lotes de até 1250 m².

Ver [casas à venda em Imbassai](#)

Investindo Em Um Hotel em Imbassai

Imbassai é um vilarejo com um grande potencial turístico. Se você está pensando em comprar um hotel para atender a demanda de turistas, você poderá encontrar diversas opções. Com valores abaixo de R\$ 1.000.000,00 você pode encontrar pequenas pousadas com até 10 quartos mobiliados ou cabanas e estruturas como piscina, recepção, restaurante, etc, que podemos encontrar em hotéis.



Você terá cerca de 250 a 500 m² de área construída em lotes de até 2000 m². Grandes hotéis com até 25 quartos com ar-condicionado ou cabanas com ótima estrutura poderão custar entre R\$1.000.000,00 e R\$2.000.000,00.

Para valores acima de R\$3.000.000,00 você encontrará hotéis ainda maiores com maior número de quartos mobiliados e localizados em um dos melhores locais próximo ao rio ou da praia. Você também encontrará diversas estruturas de lazer típicas de um hotel de alto padrão.

Ver [hotéis à venda em Imbassai](#)

Comprando Terrenos em Imbassai

Se você está procurando por um lote de 1000 a 2000 m² para construir uma casa, você poderá facilmente encontrá-lo no vilarejo ou próximo à reserva por preços inferiores a R\$400.000,00.

Grandes terrenos abrangendo de 4000 a 10.000 m² também estão disponíveis e esses são adequados para construção de edifício residencial ou um condomínio fechado. Você pode encontrar boas localizações com vista para o mar e preços abrangendo entre R\$400.000,00 e R\$1.000.000,00.



Para valores acima de R\$1.000.000,00 é possível encontrar lotes com tamanhos entre 1.5 a 80 hectares.

Esse tipo de lote é localizado em áreas adequadas a grandes condomínios de casas, resorts ou outro empreendimento de grande escala.

Ver [terrenos à venda em Imbassaí](#)

Outros Tipos de Imóveis

Você pode encontrar espaços comerciais para montar lojas ou pequenos restaurantes em locais estratégicos no vilarejo. Um espaço comercial com cerca de 50 m² custam aproximadamente R\$160.000,00.

Fazendas que podem alcançar centenas de hectares de terra e uma grande variedade de vegetação também estão disponíveis. Os valores dependem do tamanho, localização, nível de construção e estruturas oferecidas.

Imbassaí é um tranquilo vilarejo próximo à Praia do Forte e há alguns quilômetros de Salvador. Em uma área com um vasto desenvolvimento e grande perspectiva. Oferece lindas praias e um desenvolvimento cuidadosamente planejado e monitorado. Atualmente, os lotes nessa região são muito mais acessíveis que em Praia do Forte. Então, se você está a procura de um investimento com uma boa perspectiva de ganho de capital, dê uma olhada nos imóveis a venda em Imbassaí.

Ver [imobiliária em Imbassaí](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

