

Imóveis à Venda em Ilhéus – Ótimas Oportunidades Para Investimento



Situada a cerca de 430 km ao sul de [Salvador](#), Ilhéus é uma das principais cidades da Bahia. Além das suas lindas praias, também é famosa por sua rica história e herança cultural. Existem diversos prédios históricos e atrações turísticas aqui.

Como em outros lugares na costa da Bahia, Ilhéus vive do turismo. Os imóveis à venda em Ilhéus incluem casas, fazendas e lotes. A cidade está preparada para um grande desenvolvimento, que provavelmente poderá resultar no aumento da procura por imóveis podendo fazer com que os valores aumentem.

Ilhéus tem uma infraestrutura bem desenvolvida e outros desenvolvimentos estão por vir. O aeroporto está conectado com outras principais cidades do Brasil. E também possui um porto na cidade o seu principal tráfego é de exportação de produtos relacionados à agricultura, além de ter um terminal de passageiro que é frequentemente utilizado por navios e cruzeiro.

Ilhéus é um lugar agradável e tranquilo para viver com uma temperatura média de 24°C. Existem diversas praias famosas próximas da região. Se você está à procura de uma casa para uso próprio ou quer investir em imóveis, a cidade pode apresentar boas oportunidades com grande valorização de capital.



Visão Geral dos Imóveis

Ilhéus oferece casas a partir de R\$700.000,00. Os valores vão depender do que está incluso, casas acima de R\$1.300.000,00 também estão disponíveis. Em média, uma casa pode custar cerca de R\$800.000,00.

Você poderá encontrar excelentes lotes adequados para construir uma ou mais casas por menos de R\$150.000,00. O preço médio de um lote pode chegar a cerca de R\$423.000,00.

Fazendas estão disponíveis por cerca de R\$900.000,00. Por ser um centro turístico, as acomodações em hotéis possuem uma grande procura, você pode encontrar boas oportunidades de comprar pequenos hotéis.

Ver [imóveis à venda em Ilhéus](#)

Excelentes Casas em Locais Nobres

Em Ilhéus, você poderá encontrar algumas casas que ficam localizadas em ótimas regiões com vista para o mar e próximas da cidade. As casas geralmente são grandes com quatro ou cinco quartos ou suítes e ficam localizadas em condomínios fechados.

Você encontrará estruturas como jacuzzi, churrasqueira, despensa, dependência para empregada, lavanderia e depósito. Você poderá encontrar uma piscina bem projetada, um grande e belo jardim ou gramado e espaço para estacionar vários carros. Os condomínios poderão oferecer segurança 24hs e algumas áreas comuns de recreação.



Ver [casas à venda em Ilhéus](#)

Lotes em Condomínios de Alto Padrão

Em Ilhéus, você encontrará lotes que são ideais para construção de casas. Esses lotes em áreas entre 1000 e 5000 m² são bem desenvolvidos e mantidos em condomínios com excelentes localizações com vista para o mar e que oferecem estruturas de alto padrão.

Fazendas

Sendo uma cidade onde grande parte de sua produção agrícola é exportada, você pode encontrar ótimas fazendas ao redor de Ilhéus. Você encontrará fazendas com tamanhos de 50 hectares ou até mais em locais próximos da cidade. Algumas fazendas podem oferecer diversas estruturas como sistemas de irrigação e armazenamento de água. Você pode ainda encontrar viveiro e estrutura de processamento para seus produtos agrícolas.



Ver [casas à venda em Ilhéus](#)

Hotéis

Um hotel é um ótimo investimento devido às atividades turísticas da cidade de Ilhéus. Hotéis algumas vezes podem estar disponíveis para comprar. Os valores dependem da localização,

tamanho e infraestrutura. Um hotel próximo ao aeroporto com cerca de 10 a 12 quartos mobiliados, com ar-condicionado, piscina, bar e restaurante podem custar cerca de R\$1.000.000,00.

Ver [hotéis à venda em Ilhéus](#)

Ilhéus é uma cidade em rápido desenvolvimento e um desenvolvimento planejado, onde está incluída, a melhora das condições do aeroporto e a construção de um novo porto, isso provavelmente aumentará a demanda de imóveis aqui. Os imóveis à venda em Ilhéus incluem excelentes casas e lotes.

Ver [imobiliária em Ilhéus](#)



ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

