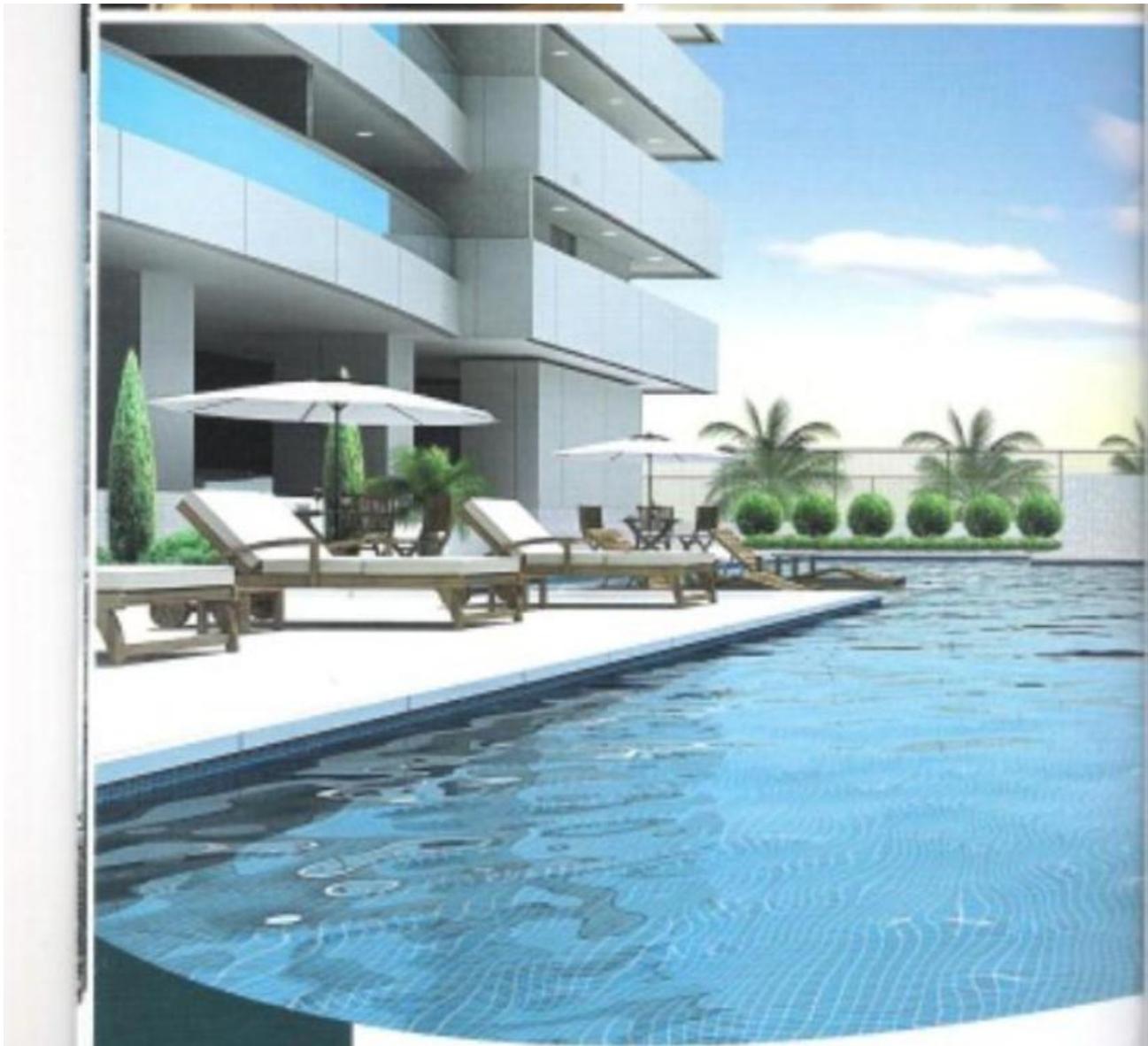


## Imóveis Á Venda Em Caminho das Árvores Salvador



**Se você está à procura de imóveis, residenciais ou comerciais, em um bairro nobre de Salvador, o bairro Caminho das Árvores é uma excelente opção.** Sua localização privilegiada permite fácil acesso ao Shopping Salvador, restaurantes maravilhosos que servem uma boa comida baiana, além de casas noturnas, teatros e cinemas.

O bairro está próximo do circuito do carnaval e de belas praias. A área abrange um enorme centro comercial onde estão localizadas empresas, além de estabelecimentos voltados para atender às necessidades de quem vive na região. Os imóveis em Caminho das Árvores são muito desejados e projetam uma crescente valorização ao longo do tempo.

### Visão Geral dos Imóveis



No bairro Caminho das Árvores você pode encontrar imóveis residenciais e comerciais. Apartamentos com preços que vão de R\$240.000,00 à R\$870.000,00. O custo médio de um apartamento pode chegar a R\$473.000,00. Também podemos encontrar casas de alto nível que podem custar em torno de R\$1.600.000,00.

Há espaços comerciais disponíveis para fazer bons investimentos com preço médio de cerca de R\$280.000,00. A faixa começa a partir de R\$195.000,00 e pode chegar até R\$280.000,00. Complexos comerciais também estão disponíveis e o custo deve estar em torno de R\$5.000.000,00 para um espaço com cerca de 400 mil m<sup>2</sup>.

Ver [imóveis à venda em Caminho das Árvores](#)

### **Apartamentos abaixo de R\$300.000,00**

Em se tratando de um bairro com todas as conveniências, a maioria das casas está localizada próximo à todas as necessidades do cotidiano. Por todos os lados, você estará cercado de shoppings, escolas, clínicas médicas e supermercados.

- **Tamanho:** A menor faixa de preço é constituída por apartamentos compactos com quarto individual, incluindo vaga privativa para garagem. Alguns apartamentos podem ser adquiridos, completamente mobiliados.
- **Instalações:** Você pode encontrar algumas facilidades comuns, como um playground, jardim ou área verde.
- **Características:** segurança 24hs está normalmente incluso. Também pode ser fornecido gás central.

### **Apartamentos entre R\$ 300.000,00 e R\$ 500.000,00**

Os imóveis da próxima faixa de preços são apartamentos amplos, com mais privilégios. Assim como os demais, ficam localizados próximos a necessidades do dia-a-dia, como escolas, faculdades e farmácias.

- **Tamanho:** Você pode encontrar uma área construída de 70 a 120 m<sup>2</sup>, e obter dois ou três quartos com, pelo menos, uma suíte. Alguns apartamentos vêm mobiliados ou têm armários embutidos na cozinha e nos quartos. Também possuem até duas vagas de garagem.
- **Instalações:** A maioria dos condomínios possui uma piscina ampla. Alguns também oferecem playground ou quadra de esportes.
- **Características:** As facilidades proporcionadas pelos condomínios variam. Por exemplo: Podem ter salão de festas, salão de jogos, sauna, academia, academia, sala de estar, dependência de empregadas, quiosque, churrasqueira, gás canalizado, salão de festas, boate e concierge. Você pode encontrar algumas dessas características em cada condomínio.

### **Apartamentos entre R\$500.000,00 e R\$700.000,00**

Esta faixa é composta por apartamentos espaçosos, com um bom layout e qualidade de construção em bons locais dentro do bairro.

- **Tamanho:** A área construída nesta faixa será de 140 a 170 m<sup>2</sup>. Você pode encontrar 4 quartos com uma ou duas suítes e um layout mais confortável como apenas dois apartamentos por andar. Além de vagas de



garagem para vários veículos.

- Instalações: Piscinas, jardim bem projetado, parque infantil e quadras de esportes podem estar disponíveis.
- Características: Você vai encontrar todos os recursos listados na faixa anterior.

### **Apartamentos Alto Padrão no Caminho das Árvores**

A maioria dos apartamentos é de luxo, em condomínios de alto padrão, nas melhores áreas verdes do bairro. Você terá toda comodidade necessária, incluindo shoppings, bancos e escolas

- Tamanho: Nesta faixa, o tamanho dos apartamentos pode variar dependendo das instalações que oferecem. Apartamentos com área construída entre 90 e 300 m<sup>2</sup> estão disponíveis. A depender do tamanho, você pode encontrar até três quartos ou até mesmo estacionamento para três veículos. A qualidade de construção e manutenção são de alto nível.
- Instalações: Uma piscina ampla, separada para adultos e crianças, hidromassagem, jardim com paisagismo, pista de cooper e parque infantil, são algumas das facilidades que você pode encontrar.
- Características: Alguns condomínios contam com restaurante dentro do complexo. Mas se você quer mais conforto, alguns podem ter centro fitness para a prática de exercícios físicos, sala de cinema, spa, sauna, salas de massagem, sala de estar, dependência de empregadas, academia, sala de reunião e salão de festas.

Ver [apartamentos á venda em Caminho das Árvores](#)

### **Casas**

Casas no Caminho das Árvores ficam localizadas em áreas nobres dentro do bairro, em condomínios fechados, com alto padrão e construção de qualidade.

- Tamanho: Você pode encontrar aproximadamente 650 m<sup>2</sup> de construção em lotes de cerca de 400 m<sup>2</sup>. Pode encontrar imóveis com até seis quartos, sendo 2 ou 3 suítes. Em geral estacionamento para 3 ou 4 veículos com dependência de empregada. Algumas casas possuem casa adicional.
- Instalações: A maioria das casas possui uma bela piscina e jardim bem projetado.
- Características: Churrasqueira, despensa, lavanderia, armário, sala de estar, dependência de empregadas, área de serviço, sauna, biblioteca, caixas d'água, portão elétrico de garagem e canis.

Ver [casas á venda em Caminho das Árvores](#)

### **Imóveis Comerciais**

Espaços comerciais adequados para escritórios ou pequenas lojas estão disponíveis em excelentes edifícios comerciais. A área útil varia entre 30 e 50 m<sup>2</sup>.



Você pode esperar algumas facilidades como estacionamento para visitantes, Internet Wi-Fi, segurança e câmeras de segurança, salas de reuniões, gerador de reserva, manutenção e serviços de limpeza, serviços de correio, serviço de lavanderia, etc Lanchonetes e restaurantes estão disponíveis dentro ou próximo ao prédio.

Ver [comerciais á venda em Caminho das Árvores](#)

Além do que foi especificado acima, você também pode encontrar pequenos centros comerciais com área total de cerca de 400 m<sup>2</sup>, localizados em pontos comerciais estratégicos, com fácil acesso a transportes públicos e estacionamento. O valor depende do tamanho, da localização e das instalações. O valor desse tipo de imóvel está em torno de R\$5.000.000,00.

Os imóveis no Caminho das Árvores são ótimas opções para aqueles que querem comprar ou investir em um bairro nobre de Salvador. A área tem excelentes casas e imóveis comerciais de alto potencial.

Ver [imobiliária em Caminho das Árvores](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

