

Uma Visão Geral De Imóveis À Venda Em Arraial d'Ajuda



Se você está procurando imóveis em um vilarejo de atmosfera tranquila e pacífica, não há muitos lugares na Bahia que podem chegar perto de Arraial d'Ajuda. Esta vila na costa do descobrimento está situada em uma falésia com vista para algumas das melhores praias da região.

A atmosfera encantadora atrai um grande número de turistas de outras partes do Brasil, assim como de outros países. Há abundância de imóveis à venda em Arraial d'Ajuda com uma vasta gama de opções.

Além de charmosa, a vila fica próxima à cidade de Porto Seguro que tem um aeroporto internacional. Possui todas as características de uma aldeia tradicional com casas tradicionais, lojas charmosas, hotéis e ruas pequenas que ligam o centro da cidade a outros lugares.

Opções de Imóveis em Arraial d'Ajuda - Visão Geral

Se você está planejando comprar uma casa em Arraial, a escolha consiste principalmente de casas tradicionais em localidades tranquilas em meio a muito verde. A maioria das casas tem um cenário agradável com pelo menos um pequeno jardim, mas muitas têm áreas verdes bem desenvolvidas com plantas exóticas, árvores frutíferas e outras vegetações. Também estão disponíveis apartamentos, mas eles são em menor número, quando comparado às casas.

Você vai encontrar fazendas em áreas enormes. Algumas delas têm áreas arborizadas e algumas até têm uma cobertura florestal.

Para aqueles que preferem construir, também está disponível muitas opções de lotes pequenos e grandes.

Apartamentos

O preço dos apartamentos está a partir de R\$250.000,00. Você pode encontrar apartamentos de um a três quartos, o que significa cerca de 75 a 175 m² de área construída. Com as facilidades que são normalmente encontradas em condomínios bons como estacionamento, ginásio, área de recreação, gramado ou jardim, piscina e segurança estarão incluídas.

A construção de apartamentos é geralmente de boa qualidade, especialmente nos edifícios mais novos. Como todos os imóveis para venda no Arraial, edifícios de apartamentos são geralmente localizados em lugares agradáveis na vila ou próximos à praia.



Ver [apartamentos á venda em Arraial d'Ajuda](#).

Casas

As casas formam a maior parte das ofertas de imóveis residenciais em Arraial. Os preços podem variar de R\$200.000,00 a R\$5.500.000, 00 Uma casa média deve custar cerca de R\$1.107.300,00.

Na faixa de valores mais baixos, encontramos casas abaixo de R\$500.000,00. Mesmo a esse preço, excelentes casas podem ser encontradas. Elas são bem localizadas perto do centro da vila ou perto da praia e algumas estão em condomínios agradáveis com várias instalações comuns. Estas casas são construídas em lotes de cerca de 400 a 650 m² dependendo do preço e os intervalos de área construída de 100 a 200 m².

Nesse intervalo, você terá casas de dois ou três quartos com uma ou duas suítes, uma piscina, jardim e facilidades como sauna. Às vezes, há uma casa de hóspedes ou uma casa menor, além da principal sobre o mesmo lote.

Casas da faixa média de preços custam entre R\$500.000,00 a R\$1.000.000, 00. Estas são geralmente situadas em locais muito atrativos. Você vai encontrar tanto casas independentes quanto outras que fazem parte de condomínios fechados, com instalações comuns. Inúmeras delas são na cidade, perto da praia ou perto da balsa.

A maioria das casas nesta faixa tem vista para o mar. Você pode encontrar lotes de 400 a 2000 m², dependendo da localização e cerca de 180 a 400 m² de área construída. Elas têm três ou quatro quartos com duas ou mais suítes.



Cada casa na faixa média de preços terá alguma vantagem que nenhuma das outras fornecerá. A área verde é geralmente disponível como um terreno com árvores frutíferas ou um belo jardim. Outras coisas que você pode procurar são aquecimento solar, quartos de empregados e instalações de armazenamento de água.

Casas em condomínios fechados têm as melhores instalações comuns, como sauna, área de lazer, segurança, quadras de jogos, playground e áreas de serviço. Às vezes, você ainda vai encontrar casas que têm um restaurante ou padaria no mesmo lote.

As casas de alto padrão em Arraial custam mais de R\$1.000.000,00. Elas estão localizadas nas áreas mais privilegiadas da vila com acesso direto à praia ou uma vista fantástica para o mar. Os lotes são geralmente grandes e podem variar de 3.000 a 11.000 m² de área. Muitas vezes nesta faixa um lote com várias casas é vendido como uma peça de imóvel.

As casas menores podem ser usadas como casas de hóspedes ou alugadas. A área construída varia entre 250 e 1000 m². Você pode esperar três a seis quartos com algumas suítes. Recursos de alto padrão, como piscinas, um pomar, plantas exóticas, quartos de empregados, etc. podem ser esperados. Algumas casas de alto padrão poderiam oferecer facilidades como uma academia, sauna e bar.

Ver [casas á venda em Arraial d'Ajuda](#).

Casa de Fazenda

As casas de fazenda geralmente estão localizadas a uma grande distância da área da vila, embora você possa encontrar algumas dentro de 5 km da vila. Estas são um conjunto de várias casas estabelecidas em 20 a 120 hectares de terra com muitas áreas verdes. O preço médio será de cerca de R\$1.673.300,00 mas os preços começam em cerca de R\$500.000,00 e podem chegar a R\$3.600.000,00.



Ver [fazendas á venda em Arraial d'Ajuda](#).

Terrenos

Se você preferir construir sua própria casa ou empreendimento comercial, você tem a opção de comprar terrenos em Arraial. Você tem muitas opções que variam de lotes simples apropriados para uma casa ou um prédio de apartamentos a grandes terrenos que são adequados para a construção de condomínios fechados ou resorts.

Os terrenos estão disponíveis a partir de R\$125.000,00 em diferentes lugares de Arraial em bons locais perto da praia, na cidade ou de frente para a falésia com vista para a praia. O preço depende da localização e do tamanho do lote que pode ser em qualquer lugar a partir de 700 m² a 10 acres. O preço médio de um lote está por cerca de R\$ 757.900,00.

Ver [terreno á venda em Arraial d'Ajuda](#).

Se você deseja comprar um imóvel para uso próprio ou para investimento em um local tranquilo com elevado potencial turístico e possibilidades de valorização de capital muito elevadas, então Arraial d'Ajuda na Costa do Descobrimento é o lugar certo para procurar. Você vai encontrar muitos imóveis a venda em Arraial d'Ajuda.



Ver [imobiliária á venda em Arraial d'Ajuda](#).

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

