

## Imóveis À Beira-Mar Na Bahia



**Há muitas vantagens de viver junto ao mar, especialmente quando se está a poucos minutos a pé de uma bela praia.** O ambiente à beira-mar é muito relaxante, as vastas extensões de areia, a brisa fresca e o barulho do mar tem um efeito relaxante sobre o corpo e a mente. A praia também é ótimo lugar de entretenimento para toda a família.

Se você já sonhou em ter uma casa a beira-mar, você não está sozinho. Se for para seu próprio uso ou como um investimento para alugar para quem procura casa de férias, a Bahia oferece alguns excelentes imóveis à beira-mar.

Os preços começam a partir de cerca de R\$150.000,00 e, dependendo do tipo de casa e o lugar o valor pode chegar até R\$16.000.000,00 ou mais. Com o seu extenso litoral pontilhado de vilarejos e cidades, a Bahia oferece uma grande variedade de adoráveis casas e apartamentos à beira-mar que oferecem uma ampla escolha para qualquer comprador.

### **Imóveis A Beira-Mar Abaixo De R\$ 500.000,00**

Muitas casas à beira-mar por este valor ficam em [Morro De São Paulo](#), [Prado](#), [Gamboa do](#)



[Morro](#), [Itaparica](#) e [Porto de Sauípe](#). Você também vai encontrar apartamentos em condomínios à beira-mar em Itapuã, [Salvador](#).

Tamanho: De um a três quartos, entre 75 a 300 m<sup>2</sup> de construção.

Tamanho do lote: Você pode esperar terrenos de 300 a 4000 m<sup>2</sup>, dependendo do local e da localização da casa.

Outras características:

Área verde ou jardim, especialmente em casas com grandes terrenos.

- Piscina.
- Garagem.

### **Casas À Beira-Mar E Com Vista Para O Mar De R\$ 500.000,00 A R\$ 1.000.000,00**

Você pode encontrar casas nesta faixa de preço em Itaparica, Morro de São Paulo, Itapuã, [Trancoso](#), [Cumuruxatiba](#), [Guarajuba](#), Jauá, [Porto Seguro](#), Gamboa do Morro e [Itacimirim](#).

Tamanho: Dois a quatro quartos, com até 800 m<sup>2</sup> de construção.

Tamanhos do lote: Os lotes são maiores, de 800 a 4000 m<sup>2</sup>. Os lotes são relativamente menores em locais de alta demanda, como Itaparica, Guarajuba e Trancoso do que em outros lugares.

Outras características:

- Piscina.
- Jardim.
- Ampla garagem.
- Algumas facilidades e comodidades de lazer.

### **Casas De R\$ 1.000.000,00 Até R\$ 2.000.000,00**

A maioria das casas nesta faixa de preço está em Guarajuba, [Vilas do Atlântico](#), [Costa do Sauípe](#), [Imbassaí](#), [Itacaré](#), [Ilhéus](#), Vilas do Atlântico e Itaparica. Grande parte dessas casas fica em condomínios fechados.

Tamanho: Quatro a cinco quartos, de 250 a 600 m<sup>2</sup> de área útil.

Tamanho do lote: Você pode esperar grandes lotes que variam de 1.000 a 5.000 m<sup>2</sup>. Os lotes são geralmente muito maiores em Ilhéus e Itaparica do que em outros lugares.

Outras características:

Grande piscina.

Jardim.



Garagem para vários carros (às vezes coberta).

Os condomínios proporcionam segurança, excelentes instalações e infraestrutura de lazer.

### **Casa Beira-Mar Na Bahia De R\$ 2.000.000,00 À R\$ 3.000.000,00**

Com este orçamento, você terá excelentes casas com vista para o mar ou na praia, em Interlagos, Trancoso, [Arraial d'Ajuda](#) e Itapuã.

Tamanho: Quatro a seis quartos, cerca de 350 a 1000 m<sup>2</sup> de área construída.

Tamanho dos lotes: Cerca de 2500 m<sup>2</sup>, ainda é possível encontrar casas com lotes muito maiores nesta faixa de preço. A maioria das casas é localizada em condomínios fechados de alto padrão.

Outras características:

- Piscinas de luxo.
- Jardins com paisagismo.
- Garagem coberta para vários carros.
- Excelente infraestrutura de segurança e lazer são oferecidos pelos condomínios .

Casas Acima De R\$ 3.000.000,00

Trancoso, [Busca Vida](#), Arraial d'Ajuda e Itapuã são os lugares para procurar casas à beira-mar ou vista para o mar de alto padrão na Bahia. A esses preços, você terá as melhores casas de luxo. Os preços podem passar de R\$16.000.000,00 dependendo da localização, tamanho, instalações e projeto. A maioria destas casas têm excelentes vistas para o mar e estão localizadas perto de lindas praias.



Tamanho: Quatro a seis quartos, cerca de 400 metros quadrados de construção.

Tamanho dos lotes: Você pode esperar grandes lotes acima de 2000 m<sup>2</sup>.

Outras características:

Arquitetura e construção de alto padrão.

- Jardim com paisagismos de alto padrão.
- Pomares.
- Gramados.
- Piscinas adulto e infantil.
- Excelentes instalações recreativas.

Se você está procurando por uma casa de férias perfeita ou gostaria de se estabelecer em um lugar paradisíaco, dê uma olhada no setor de imóveis à beira-mar no site. Essas casas estão em demanda durante a maior parte do ano. Vai ser um excelente investimento e encontrar inquilinos será fácil caso você pretenda alugá-las para temporada.

[Ver imóveis à beira-mar na Bahia.](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

[WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR](http://WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR) - [INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR](mailto:INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR)



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

