

## **Ilhéus As Atrações E O Mercado Imobiliário**

**Ilhéus é uma grande cidade localizada na região costeira do sul da Bahia, Brasil, a 430 km ao sul de Salvador, capital do estado.** A cidade foi fundada originalmente em 1534 como Vila de São Jorge dos Ilhéus e é conhecida como um dos centros turísticos mais importantes do Nordeste do Brasil.

A economia da cidade é baseada principalmente no turismo, como resultado de suas belas praias e uma rica herança cultural que inclui os primeiros edifícios portugueses, história e distinções culinárias. Tudo isso atrai muitos turistas brasileiros e estrangeiros. Ilhéus tem aproximadamente 222.000 habitantes, ocupa uma área de 1850 km quadrados e seu centro está localizado a apenas 1 km do Oceano Atlântico. Foi um dos maiores exportadores de grãos de cacau e a cidade agora depende quase inteiramente do turismo.

Ilhéus é facilmente acessível por via aérea, com vários vôos que chegam diariamente de ambos Salvador e São Paulo.

O Porto de Ilhéus é o segundo maior em mar aberto, e serve principalmente para o comércio de produtos agrícolas, como o cacau. Ela também tem um terminal de passageiros e navios de cruzeiro doca regularmente aqui no verão.

### **Relaxante e tranquila**

Apesar de ser considerada uma grande cidade no sul da Bahia, a cidade de Ilhéus é um local maravilhoso para os visitantes que querem passar algum tempo numa cidade famosa do Brasil, mas que gostam de um ambiente mais descontraído e casual do que o tanto Salvador ou São Paulo pode oferecer.

As praias de Ilhéus (Do Norte, São Miguel, Da Avenida, Do Cristo, etc) são agraciadas com águas calmas, areias brancas imaculadas e as fronteiras de coqueiros, tanto bosques cultivadas e silvestres. A Praia do Norte é um local perfeito para os visitantes que procuram nadar ou surf, uma das poucas áreas de surf aqui como o oceano é muito calmo na maioria das outras áreas.

Algumas das praias mais descontraídas são o Acuípe, uma praia que mistura vegetação de restinga com campos de coco, enquanto a praia Canabrava tem muitas casas de aluguer ao longo de uma paisagem que inclui alguns recifes de coral incrível.

Enquanto a maioria dos turistas estão visitando "Itacaré" por suas belas praias, há uma praia pouco conhecida: Itacarezinho. Um ótimo lugar para comer, relaxar e entrar em contato com a natureza como poucos turistas descobriram este tesouro escondido.

### **Expansão e Oportunidades de Propriedade**

Com uma longa história e uma excelente



infra-estrutura, Ilhéus é um importante centro turístico e estratégico para Nordeste do Brasil. Localizado entre praias, montanhas e um pequeno porto na foz do Rio Cachoeira, torna o cenário ideal para explorar as praias regiões.

Visitantes menos aventureiros precisam olhar mais longe do que a borda da cidade para as praias de areia dourada, que estão se desenvolvendo rapidamente.

Maior desenvolvimento da cidade deve continuar, incluindo uma atualização do aeroporto e uma nova porta. Este é obrigado a aumentar a procura os preços da propriedade disparam. Ilhéus oferece apartamentos a partir de 80.000 dólares e algumas casas de luxo de 350.000 ou mais. Se você preferir para desenvolver sua própria propriedade alguma terra privilegiada, de frente para a praia, ainda estão disponíveis a partir de 100.000 dólares.

Ver as [imóveis e terras disponíveis em Ilhéus](#).

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

[WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR](http://WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR) - [INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR](mailto:INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR)



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

