

Guia Rápido De Casas Em Salvador



Se você está procurando por uma bela casa na Bahia e quer estar dentro ou perto da cidade com o melhor potencial de turismo, então as casas em Salvador serão naturalmente o seu ponto de partida. Salvador, a cidade que possui sempre um clima de celebração é também conhecida por sua população amigável.

Esta cidade portuária com ótimas conexões aparece no itinerário da maioria dos turistas da Bahia e isso significa naturalmente que as [casas em Salvador](#), que têm grande potencial para uso comercial, estarão sempre em alta demanda.

Por Que Comprar Uma Casa Em Salvador?

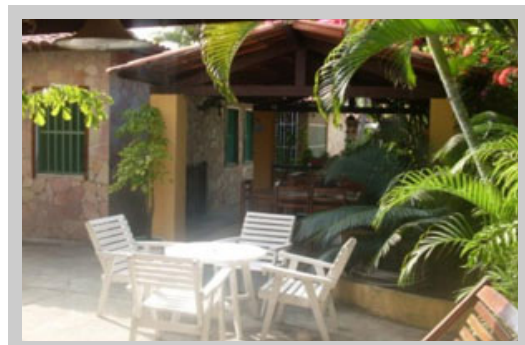
Salvador é o centro da atividade econômica na Bahia e é grande contribuinte para o crescimento do PIB da região. Ela oferece um ambiente moderno e cosmopolita e seus imóveis são muito procurados por compradores do Brasil, bem como pessoas de outras partes do mundo.

Devido à mistura de atrações históricas, belezas naturais e atividade comercial, as casas em Salvador são excelentes para o seu próprio uso, para geração de renda, para uso comercial ou para investimentos de longo prazo.

Visão Geral Das Casas Em Salvador

Dependendo da sua finalidade e orçamento, você vai encontrar uma grande variedade de casas em Salvador, tanto nos principais locais da cidade quanto nos arredores.

As casas são geralmente unidades duplex ou triplex



em loteamentos fechados ou condomínios. Sendo uma cidade portuária, você vai descobrir que a maior parte das casas está perto da praia ou possui uma bela vista do oceano sendo que casas em algumas localidades têm uma vista panorâmica da Baía de Todos os Santos.

Muitas casas são parte de condomínios cuidadosamente projetados e bem planejados. Enquanto alguns condomínios oferecem apenas as facilidades básicas como segurança, outros condomínios mais sofisticados, muitas vezes têm muitas outras facilidades, incluindo parques e playgrounds.

Por ser uma cidade de turismo intenso, você vai encontrar várias casas que são ideais para converter em empreendimentos comerciais como restaurantes, pousadas, bares ou galerias. Existem algumas casas maiores, com várias salas, que são adequadas para a conversão em pequenos hotéis.

Os preços de casas em Salvador podem variar com preços tão baixo quanto R\$170.500,00 a mais de R\$2.500.000,00 mil, dependendo do tamanho, localização e instalações. O preço médio de uma casa é de cerca de R\$800.000,00. Vamos dar uma olhada no que você pode esperar com diferentes orçamentos.

Casas Em Salvador Abaixo De R\$140.000,00

A maior parte das casas nesta faixa está localizada em [Stella Maris](#) ou em São Cristóvão. Em Stella Maris as casas estão localizadas perto de boas praias e são unidades duplex oferecidas em condomínios agradáveis.

A área construída será de cerca de 100 metros quadrados e alguns condomínios podem oferecer piscina e jardim comum. É provável que você obtenha dois quartos com pelo menos uma suíte. Você pode esperar alguns recursos adicionais como acessórios básicos ou um terraço muito grande com a opção de convertê-lo em quartos ou suítes adicionais em um momento posterior.

Em São Cristóvão você pode obter grandes terrenos de cerca de 5000 metros quadrados, com uma ou duas casas nessa faixa. Essa oportunidade é ideal, caso você queira continuar a desenvolver a casa ou convertê-la em um empreendimento comercial.

Casas Confortáveis Entre R\$140.000,00 E R\$200.000,00

Nesta faixa de preço, você pode obter casas de 3 a 5 quartos com pelo menos uma suíte em condomínios ou loteamentos fechados em Stella Maris, São Cristóvão ou Patamares. A maioria das casas está apenas a um curto passeio de praias adoráveis.

Espere de 100 a 350 metros quadrados de construção, com piscina, jardim pequeno e estacionamento para dois a quatro carros. Algumas casas têm quintais grandes ou oferecem facilidades como cuidadores e canis. Alguns condomínios oferecem salão de festas, como parte da propriedade comum.



Casas Em Boas Localidades De R\$200.000,00 A Até R\$300.000,00

Casas nesta faixa estão localizadas em locais como [Itapuã](#), [Patamares](#), [Lauro de Freitas](#), Stella Maris e Pelourinho. A maior parte das casas está perto de praias encantadoras ou oferecem uma vista para a baía ou para o mar. Você pode escolher casas independentes ou unidades com mais de um andar em condomínios. Espere áreas construídas de 150 a 350 metros quadrados e 2 a 5 quartos com uma ou duas suítes.

Uma grande piscina fica geralmente disponível e é provável que você obtenha jardins melhores do que os oferecidos em imóveis mais baratos. A maioria das casas vai lhe oferecer 2 a 3 vagas de estacionamento coberto ou aberto. Espere mais facilidades, como escritório, quartos de empregada, área de serviço, playground e construções para prática de esporte indoor.

Casas Em Locais Privilegiados Entre R\$300.000,00 E R\$400.000,00

Nesta faixa você vai encontrar grandes casas em terrenos bem grandes situados em localidades vantajosas, geralmente perto da praia, oferecendo uma bela vista do mar da Baía de Todos os Santos. Facilidades como escolas, shoppings e supermercados ficam nas proximidades.

Você pode esperar casas com 170 a 450 metros quadrados de área construída em lotes que variam entre 350 a 800 metros quadrados. Algumas casas são bem adequadas para a conversão em utilizações comerciais. A maioria das casas têm pelo menos três quartos e o número pode subir para seis em alguns casos, dos quais ao menos dois são suítes.

Necessidades básicas como piscina, jardim e área de estacionamento para vários carros podem ser esperados na maioria dos casos. Você também pode encontrar recursos adicionais, como cuidadores, áreas para prática de esportes indoor e ao ar livre, salão de festas, salão de conferências e academia.

Casas Em Salvador De R\$400.000,00 Até R\$500.000,00

Esta é a faixa de preço em que você pode esperar casas grandes que podem ser facilmente convertidas em empreendimentos comerciais. Elas estão localizadas em lugares agradáveis como Pelourinho, Jaguaribe ou Piatã e vêm com vista para o mar ou uma bela vista panorâmica da [Baía de Todos os Santos](#).

A maioria das casas tem uma área construída entre 380 a 600 metros quadrados em terrenos que podem chegar a mais de 500 metros quadrados. Você pode esperar, pelo menos, cinco quartos com mais de duas suítes e ar-condicionado. Um estacionamento extra grande, que é uma vantagem para empreendimentos comerciais, também pode estar disponível.

Em algumas casas, além de um jardim e piscina, você vai encontrar churrasqueira, sala de recepção, parque infantil e imensos gramados. Instalações para esportes indoor e ao ar livre também estarão disponíveis em alguns casos. A maioria destas casas são muito adequadas para serem convertidas em alojamentos, pousadas, restaurantes ou bares.

Casas Em Condomínios Superiores Entre R\$500.000,00 E R\$ 700.000,00

Você vai encontrar tais casas em Piatã, Itapuã e Graça em locais muito superiores com excelentes condomínios. Os terrenos podem variar entre 300 a 1500 metros quadrados e áreas construídas podem estar entre 375 e 950 metros quadrados. Espere casas com 3 a 6 quartos, sendo 2 a 3 suítes.

Além de facilidades oferecidas em casas de menor preço, nesta faixa também é bem provável de serem oferecidos no condomínio recursos avançados como equipamentos de segurança instalados, torres, tanques de armazenamento de água, áreas para caminhada, lagos, centros de recreação, parques e piscinas de vários tipos.



Grandes Casas De Luxo Entre R\$700.000,00 E R\$850.000,00

Estas casas estão normalmente localizadas em Piatã, Caminho das Árvores ou Itapuã. Você pode esperar uma localização bem superior, podendo ser na cidade, com várias facilidades ao redor, ou um local agradável perto da praia ou à beira-mar. A maioria das casas terá entre 500 a 700 metros quadrados de área construída, com quatro a seis quartos sendo pelo menos duas suítes.

Além de todas as facilidades mencionadas nas outras faixas de preço, você pode esperar outras coisas, como bibliotecas, armários, segurança 24 horas, portões elétricos e pistas de cooper. Você também pode esperar projetos superiores e arquitetura e construção de alta qualidade.

Casas Em Salvador, Com Fácil Acesso Ao Centro Da Cidade Por R\$850.000,00

Estas casas de alto luxo em Salvador estão normalmente situadas em localidades superiores como [Horto Florestal](#) e Nazaré. Espere por casas nas melhores localizações em área com acesso rápido ao centro da cidade e às praias.

As casas são grandes, com 500 a 700 metros quadrados de área construída. Você também pode encontrar terrenos com mais de uma casa construída sendo oferecido como somente um imóvel. Espere 4 a 5 quartos, a maioria deles suítes, com muitas das instalações mencionadas anteriormente e ainda mais.

Salvador é uma cidade aonde você vai se orgulhar de possuir uma casa. Se você está em Salvador, você está no ponto principal do turismo na Bahia. Casas em Salvador estão entre as melhores opções de imóveis que você pode encontrar na Bahia. Você pode esperar por todos os confortos, conveniências e uma boa valorização de capital.

[Ver casas para venda em Salvador agora.](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

