

Comprando Uma Segunda Casa ou Casa de Férias na Bahia



Uma segunda casa ou casa de praia é uma excelente ideia se você possui capacidade financeira. É sempre útil ter um lugar próprio onde você pode ficar longe da rotina agitada, das pressões do trabalho e do barulho e poluição das cidades.

Um ambiente tranquilo e rural é ideal, e se for um local que possui ótimas opções de recreação e bom potencial de aluguel, você pode gerar uma renda a partir dele. Uma casa de férias em um lugar em que a hospedagem e acomodação estão em boa demanda também será um bom investimento para o futuro. Se você está procurando por um lugar assim, a Bahia, no Brasil, é uma de suas melhores opções.

As Vantagens de Comprar Uma Casa na Bahia

A Bahia é um lugar atrativo para comprar uma casa, tanto para Brasileiros quanto para os estrangeiros. Possui uma excelente combinação de vantagens que você não encontrará facilmente em outros lugares.

1. Está bem conectada e a apenas algumas horas de voo dos Estados Unidos e da maioria das capitais Europeias.
2. A região tem um clima agradável, tropical, e a temperatura é moderada através do ano.



3. É um destino popular para os turistas devido a sua esplêndida beleza natural, praias maravilhosas, flora, fauna e lugares de importância histórica. Isso assegura uma demanda adequada por acomodação durante o ano.
4. A população é uma mistura de muitas culturas, as pessoas são amigáveis e a culinária é atraente.
5. A região é geralmente isente de calamidades naturais.
6. Embora o país tenha seus altos e baixos como a maioria dos países em desenvolvimento, o sistema político é estável.
7. O governo investe em desenvolvimento planejado, infraestrutura e proteção do meio ambiente.
8. O custo de vida aqui é apenas uma fração do que é nos países desenvolvidos.

O Mercado Imobiliário na Bahia

Atualmente, o mercado de imóveis no Brasil passa por uma fase de consolidação, após anos de crescimento rápido. A economia está desacelerando, mas os preços de imóveis estavam subindo até mesmo em 2014, ainda que em um ritmo mais lento. Em 2015, os preços parecem estar se nivelando, com especuladores lentamente deixando o mercado. Essa consolidação é uma boa notícia para os compradores genuínos.

Em um país em desenvolvimento no qual os preços dos imóveis são impulsionados por forte demanda doméstica e não há praticamente nenhuma alavancagem, os preços das [casas](#) não são suscetíveis a cair, mesmo em situações adversas, porque há um grande grupo de compradores esperando nos bastidores para que os preços cheguem a seu alcance. Essa demanda em espera apoia os preços de imóveis desde que o financiamento esteja disponível e as pessoas tenham renda suficiente para pagar suas hipotecas.



Embora a economia Brasileira tenha desacelerado, o desemprego está em sua menor taxa e a renda é alta. Não há escassez de compradores genuínos, mas especuladores permanecerão de fora por enquanto, porque não há praticamente nenhuma possibilidade de fazer ganhos excepcionais. A pequena diminuição da demanda forçou os construtores a racionalizar suas margens, para mover o inventário e desbloquear seus fluxos de caixa. Como resultado, boas casas, especialmente no mercado de [apartamentos](#), estão disponíveis a preços atraentes.

Se você está procurando por uma segunda casa na Bahia, o momento é propício para começar sua busca. Com o mesmo orçamento, muito mais casas estarão a seu alcance e as condições de mercado atuais favorecem os compradores, o que lhe dará espaço para negociar um bom acordo.

Pontos Quentes Imobiliários

Para uma segunda casa ou casa de praia, você provavelmente vai querer manter distância das cidades e procurar por casas na faixa costeira. O litoral baiano tem inúmeras cidades pacíficas e cênicas. Aqui estão alguns lugares que devem definitivamente estar em sua lista:



1. [Praia do Forte](#):

Essa cidade fica a cerca de uma hora dirigindo a partir do Aeroporto Internacional da [Salvador](#), e é uma das mais famosas destinações turísticas

na região. É um centro para o ecoturismo, os esportes aquáticos e atividades externas. Todos os tipos de casas, variando de pequenos apartamentos até grandes villas, estão disponíveis. Você pode encontrar casas atrativas perto da praia ou do lago.

2. [Vilas do Atlântico](#):

Essa cidade é perto da cidade de Salvador e fica a cerca de 12 km do aeroporto internacional. Esse é o lugar para procurar grandes casas de luxo em grandes [terrenos](#) próximo à praia.

3. [Itacimirim](#):

Essa é uma cidade pacífica a apenas dez minutos dirigindo da Praia do Forte. Tem uma praia esplêndida apropriada para esportes aquáticos. Você pode encontrar casas e apartamentos em excelentes localizações perto do mar.

4. [Guarajuba](#):

Essa cidade é também perto da Praia do Forte. Essa área é excelente para família e você encontrará belos apartamentos e casas e condomínios bem desenvolvidos ao longo da costa.

5. [Porto Seguro](#):

Essa é uma cidade costeira na Costa do Descobrimento, que possui um aeroporto e é bem conectada com o resto do país através de estradas. Você pode encontrar localidades pacíficas longe do centro da cidade e perto da praia, Porto Seguro é uma cidade de significância histórica e é um popular destino turístico. Também é porta de entrada para outras cidades turísticas nas proximidades. Você vai encontrar ótimos apartamentos e casas em condomínios fechados perto da praia.

6. [Arraial d'Ajuda](#):

Arraial é uma cidade turística do outro lado do rio a partir de Porto Seguro. A cidade é famosa por suas praias e, embora o cenário seja rural, as conveniências urbanas estão sempre disponíveis. Você pode escolher entre apartamentos e casas.

7. [Trancoso](#):

Trancoso fica a uma curta caminhada de Arraial, e é o lugar perfeito se você gosta de praias quase desertas e cenários naturais intactos. Você pode encontrar excelentes casas a preços atrativos aqui.

Há muitos outros lugares atraentes na Bahia, mas as cidades mencionadas acima são os lugares para começar sua busca por uma segunda casa ou casa de férias. Caso você prefira ambientes mais urbanos, você encontrará muitas opções na cidade de Salvador, [Lauro de Freitas](#), [Busca Vida](#) e Porto Seguro.

[Ver imóveis adicionados recentemente na Bahia.](#)

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

