

Comprando Imóveis em Trancoso



Existem diversos fatores que fazem de [Trancoso](#) um excelente lugar para comprar imóveis na Bahia. A calma vila costeira fica a apenas uma hora dirigindo da cidade de Porto Seguro, que tem um porto, um aeroporto internacional e é bem conectada ao resto do Brasil.

O clima tropical, a exuberante fauna verde, os belos penhascos circundando as praias arenosas e a atividade relativamente baixa de turistas tornam essa cidade um lugar extremamente atrativo para se viver. Diversas celebridades têm [casas](#) aqui, e os imóveis são altamente valorizados.

Imóveis em Trancoso – Visão Geral



Devido à sua localização rural, Trancoso oferece propriedades maiores do que aquelas disponíveis em áreas urbanas. Trancoso possui muitos [terrenos](#) não-urbanizados, grandes casas de campo, belas vilas, grandes condomínios, e resorts, como o Terravista.

As propriedades em Trancoso estão disponíveis em uma ampla gama de preços. Você pode conseguir casas de campo entre R\$220,000 e R\$5,000,000, e casas a partir de R\$250,000 até R\$17,000,000. Terrenos não-urbanizados estão disponíveis a partir de R\$135,000 em diante. Você também pode comprar propriedades comerciais, com [hotéis](#).

Os preços variam dependendo do local e das características da propriedade. As propriedades próximas à praça da vila, propriedades de frente para a praia e com vista para o mar têm maior demanda. Dê uma melhor olhada nas opções e veja o que você pode esperar de acordo com seu orçamento.

Casas de Campo Até R\$450,000

Na faixa de preço mais baixa, você conseguirá excelentes [fazendas](#) próximas do rio. A área dos terrenos varia entre 5000 metros quadrados até 4 hectares. Você pode esperar uma [casa](#) confortável com 2 quartos, e área construída de cerca de 120 metros quadrados. Algumas propriedades também pode uma casa menor para caseiro.

Espere uma grande fazenda com árvores frutíferas, prados ou vegetação tropical. Um sistema de irrigação e fonte confiável de água fresca deve estar disponível. Essas fazendas são ideais para cultivar frutas e vegetais orgânicos.

Casas de Campo Acima R\$450,000



Com um orçamento mais alto, você pode comprar grandes fazendas em locais cênicos a 10 km de Trancoso. Você pode esperar um [terreno](#) mínimo de 4 hectares, e uma casa com no mínimo 200 metros quadrados de área construída. Algumas dessas casas de campo podem ser adequadas para converter em condomínios ou hotéis resort.

Características:

- 2 a 3 quartos.
- Quarto de empregada.
- Piscina com deck em algumas propriedades.
- Uma ampla coleção de plantas e árvores.

- Colheitas que geram renda, como seringueiras.
- Fornecimento adequado ou fonte de água fresca.
- Sistema de irrigação.

Casas Até R\$1,000,000



Casas próximas à praça da vila de Trancoso e a uma pequena distância da praia estão disponíveis a partir de R\$250,000. Como estão localizadas próximas à rua principal da vila, lojas, bares e restaurantes estão disponíveis muito perto. Do lado mais alto dessa faixa de preço, você também pode conseguir casas mais próximas da praia, com magníficas vistas do mar.

Características:

- Terrenos com área mínima de 200 metros quadrados.
- Construções entre 90 e 300 metros quadrados.
- A maioria das casas com 2 ou 3 quartos. Algumas casas de 4 quartos também podem estar disponíveis.
- Quarto de empregados em algumas casas.
- Área de serviço.
- Pequena despensa.
- Algumas casas são totalmente mobiliadas.
- Ar-condicionado disponível em algumas casas.
- Jardim tropical com árvores frutíferas.
- Espaço para churrasco.
- Piscina.
- Garagem.

Você também pode comprar uma pequena casa no Resort Terravista. Essas casas têm acesso a todas as instalações de 5 estrelas do complexo. Isso inclui a quadra de golfe, uma grande piscina e até uma pequena pista de repouso.

Casas entre R\$1,000,000 e R\$3,000,000



Com um investimento maior, você pode comprar casas maiores em áreas calmas de Trancoso. Também é possível comprar uma casa em condomínios superiores ou de luxo. Você pode esperar vistas panorâmicas do oceano ou de florestas tropicais. As casas estão localizadas principalmente em lugares calmos, próximos à praça da vila ou da praia.

Características:

- Terreno entre 500 e 2500 metros quadrados.
- Área construída entre 120 e 350 metros quadrados.
- A maioria das casas entre 3 e 4 quartos. Algumas casas podem ter 5 quartos.
- Quarto de empregada.
- A maioria das casas totalmente mobiliada e decorada, incluindo estofados e aparelhos domésticos.
- Segurança em condomínios.
- Ar-condicionado.
- Área de churrasco.
- Grande piscina privada.
- Garagem.
- Poço.
- Área de serviço.

Com este orçamento, você pode comprar uma casa média no Resort Terravista. Você terá acesso a todas as instalações do resort, incluindo o campo de golfe, academia, piscina grande,

pista de repouso, sauna, restaurantes e áreas de recreação. Essas casas são casas de férias perfeitas, e também podem ser alugadas para turistas. Você pode esperar um aluguel alto, boa ocupação, excelente manutenção e boa apreciação de seu investimento.

Casas de Alto Luxo Com Preços Acima de R\$3,000,000



Se você quer uma casa de luxo em Trancoso, precisa de um orçamento acima de 3 milhões de reais. Você conseguirá casas em locais calmos, premium, muito próximos à praia. Algumas casas podem ter acesso privativo à praia, e algumas das casas de frente para a praia também podem incluir uma pequena seção da praia. Você pode esperar excelente arquitetura e a melhor qualidade possível de construção. Com o orçamento adequado, você também pode comprar uma grande casa de luxo no Resort Terravista.

Características:

- Terreno com no mínimo 1000 metros quadrados.
- Área construída de 250 metros quadrados ou mais.
- A maioria das casas com entre 4 e 6 quartos.
- Quarto de empregado.
- Ampla piscina privada com deck e bar de piscina.
- Garagem.
- Estacionamento para visitantes.
- Ar-condicionado.
- Móveis de alta qualidade.
- Área de serviço.
- Área de churrasco.
- Grandes jardins paisagísticos e pomar.

Hotéis à Venda em Trancoso



Muitos turistas visitam Trancoso durante os meses de verão e perto do feriado de Ano Novo. A acomodação em hotéis está em alta demanda durante as temporadas turísticas. Se você tem um orçamento acima de R\$2,500,000, pode comprar um pequeno hotel, com cerca de 7 a 10 quartos de hóspede. A maioria dos hotéis está localizada perto de áreas com alta atividade turística, como a praia ou a praça da vila. Pode ser possível converter algumas dessas propriedades com condomínios residenciais.

Características:

- Terrenos a partir de 350 metros quadrados.
- Área construída de mais de 500 metros quadrados.
- Até 10 quartos de hóspede, completamente mobiliados e com ar-condicionado.
- Cozinha totalmente equipada.
- Um bar pequeno.
- Recepção.
- Jardim.
- Lavanderia.
- Piscina.
- Área de churrasco.
- Área de jogos coberta.
- Playground.
- Estacionamento para hóspedes e empregados.

Terrenos em Trancoso Até R\$1,000,000

Terrenos com área entre 600 e 2200 metros quadrados estão disponíveis por menos de 1 milhão de reais. Você pode conseguir terrenos localizados a cerca de 2 a 3 km da praça da vila ou da praia. Na maioria das propriedades, a infraestrutura básica como cercas, eletricidade e suprimento adequado de água estará disponível. Você também pode conseguir terrenos ideais para construir casas em condomínios bem desenvolvidos, com todas as instalações básicas.

Terrenos Acima de R\$1,000,000



Terrenos com área acima de 2500 metros quadrados estão disponíveis com preços acima de um milhão de reais. Você tem uma ampla variedade de terras ou amplos terrenos em condomínios residenciais. Com preços mais alto, você pode esperar terrenos maiores, melhor infraestrutura, excelentes vistas e ótimas localizações perto da praia.

Características:

- Fonte fresca de água.
- Fácil acesso à água e ao fornecimento de energia.
- Uma pequena casa para caseiro.
- Acesso direto à praia.
- Segurança 24 horas dos terrenos no condomínio.
- Grande coleção de árvores e plantas nativas.
- Cerca ou parede composta.

Trancoso é o lar de algumas das praias mais bonitas e tranquilas da Bahia. Se você está procurando uma casa ou investimento imobiliário perto de [Porto Seguro](#), considere comprar imóveis em ou ao redor de Trancoso. A vila é localizada de maneira muito conveniente, e oferece uma ampla variedade de propriedades de alta qualidade.

[Ver toda imobiliária em Trancoso aqui.](#)

Você Também Pode Estar Interessado Em:

1. Casas de Luxo em Trancoso – Vida de Alta Classe em um Ambiente Sereno
2. Casas de Luxo em Trancoso - Estilo de vida de Resort na Companhia da Natureza
3. Imóvel a Venda em Trancoso Excelentes Opções em um Local Tranquilo

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

