

Casas Em Guarajuba - Por Que Escolher Guarajuba?



A apenas 40 km do aeroporto de Salvador está a encantadora vila de Guarajuba, com uma bela praia, um ambiente relaxante e tranquilo, e um sol brilhando o ano todo.

Guarajuba, na região metropolitana de Salvador, é realmente um tesouro da Costa dos Coqueiros.

Imagine possuir uma casa espaçosa nesta praia paradisíaca, em perfeita harmonia com a natureza, e você irá entender porque as casas em Guarajuba são tão desejáveis.

Apesar de Guarajuba ser um excelente local para atividades de praia como o surf ou natação, mais importante ainda, a sua localização dá aos residentes acesso a várias praias do litoral norte, como Arembepe, Itacimirim, Imbassaí e Sauípe.

Outras atrações nas proximidades incluem a Reserva de Sapiranga, Mangue Seco, Castelo Garcia D'Ávila, e o PROJETO TAMAR na Praia do Forte.

Os Imóveis em Guarajuba sempre foram atraentes especialmente para as famílias, por conta disso merecem uma atenção especial. A maioria das casas em Guarajuba são espaçosas, mobiliadas, e em locais muito bons: excelentes condomínios com muitos recursos.

Dependendo de vários fatores como localização, tamanho e recursos, você encontrará casas a preços de R\$ 300.000 até R\$ 2.000.000 O preço médio das casas é em torno de R\$ 750.000. Veja os tipos de

Casas Em Oferta Em Guarajuba

Casas Abaixo De R\$ 400.000

As casas nesta faixa de preço em Guarajuba são um pouco fora do centro, com uma certa distância da praia, como por exemplo, perto de Monte Gordo. Aqui você encontrará casas grandes com quatro quartos - algumas com uma suíte. A maioria tem uma grande área de terreno exuberantemente verde, com árvores frutíferas e características tais como um pequeno sítio.

Casas De R\$ 400.000 A R\$ 800.000

Você poderá encontrar casas de 4 quartos em condomínios fechados na faixa de preço logo abaixo dos R\$ 600.000. As casas nesta faixa de preço geralmente têm 350m² de área construída e um terreno de cerca de 500m². Instalações básicas como piscina, churrasqueira etc, também estão disponíveis. Por este preço, é comum encontrar casas com uma suíte.

Se o seu orçamento é perto dos R\$ 700.000, você poderá encontrar casas de 5 quartos, no mesmo estilo das anteriores, em Condomínio privativo beira-lago.

Casas em locais privilegiados com vista para o lago, 4 suítes, ar condicionado, cozinha estilo americana, área para churrasco, churrasqueira automática e garagem para vários carros irá custar cerca de R\$ 750.000.

Casas Em Guarajuba Na Faixa De R\$ 800.000 A R\$ 1.200.000

Nesta faixa de preço é possível encontrar casas duplex em condomínios em frente à praia, com excelentes comodidades. Essas casas normalmente vêm com cerca de 200m² de área construída, em terrenos de cerca de 500m², permitindo assim um amplo espaço de quintal. Existem até casas de 4 suítes com varanda.

É comum encontrar detalhes excelentes, como armários de madeira sólida. Instalações como piscinas, estacionamento e segurança também estão inclusos. É possível também encontrar casas em condomínios com playgrounds para jogos de campo, parques com um belo paisagismo, área de cooper, trilhas de bicicleta, etc.

Com um orçamento perto de R\$ 1.000.000, você pode ter uma casa totalmente mobilada, semelhante as mencionadas anteriormente, a apenas alguns metros da praia. Você também terá instalações adicionais no condomínio, como salão de festas, quadras de tênis, vários estacionamentos, câmeras de segurança, etc.

Casas Na Faixa De Preço De R\$ 1.200.000 Até R\$ 1.500.000

Nesta faixa de preço pode-se esperar grandes casas com 5 suítes, ar condicionado split, perto da praia, com móveis de alta qualidade, e em terrenos grandes, com cerca de 900m².

Essas casas são localizadas geralmente em condomínios de luxo, com excelentes comodidades, como lagos privados. Outros recursos excelentes como home office e salas de leitura também podem estar disponíveis.



Você também poderá encontrar detalhes excelentes, como ambientes com pé direito duplo, pisos em mármore, piscina interna aquecida, banheiros com piso de mármore e outros acessórios de luxo.

Você também poderá encontrar casas que oferecem jacuzzi, sauna, e espaço para equipamentos de áudio ou TV no banheiro ligado à suíte principal. Chuveiros ao ar livre e instalações de aquecimento de água central para o abastecimento de toda a casa também pode estar disponível.

Casas Na Faixa De R\$ 1.600.000 A R\$ 1.900.000

Um orçamento como este irá colocar ao seu alcance casas com mais de 500m2 em terreno de mais de 700m2. Você irá encontrar casas de 4 suítes totalmente mobiliadas, com uma construção e acabamentos excelentes. As piscinas podem ter características extravagantes como uma cachoeira artificial. Os móveis incluem todos os equipamentos eletrônicos básicos, como uma TV em cada suíte, e vários refrigeradores. É possível também encontrar grandes jardins, quarto de empregado, etc.



Casas De Alto Nível Em Guarajuba - Acima De R\$ 2.000.000

Nesta faixa de preço, você terá as melhores casas de luxo à beira-mar, em estilo Europeu. Você provavelmente terá vista para o mar em vários cômodos da casa. Você encontrará casas em terrenos de mais de 900m2. É muito provável também encontrar belos jardins, piscinas, garagem para vários carros, e quartos de empregada.

As casas nesta faixa de preço geralmente estão localizadas nos melhores locais e nos melhores condomínios. Você encontrará todos os recursos mencionados anteriormente e muito mais.

Guarajuba tem uma seleção impressionante de casas para oferecer. Se você está pensando em comprar uma casa na Bahia, não se esqueça de verificar as casas em Guarajuba. Você irá ficar impressionado com o tremendo luxo que é oferecido.

Se você está à procura de uma boa casa para a sua família, um lar para se aposentar, ou uma casa para investimento, então não deixe de verificar as casas à venda aqui. É muito provável encontrar vários imóveis que lhe interessam.

Ver [casas na Guarajuba](#) agora.

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMEVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMEVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

