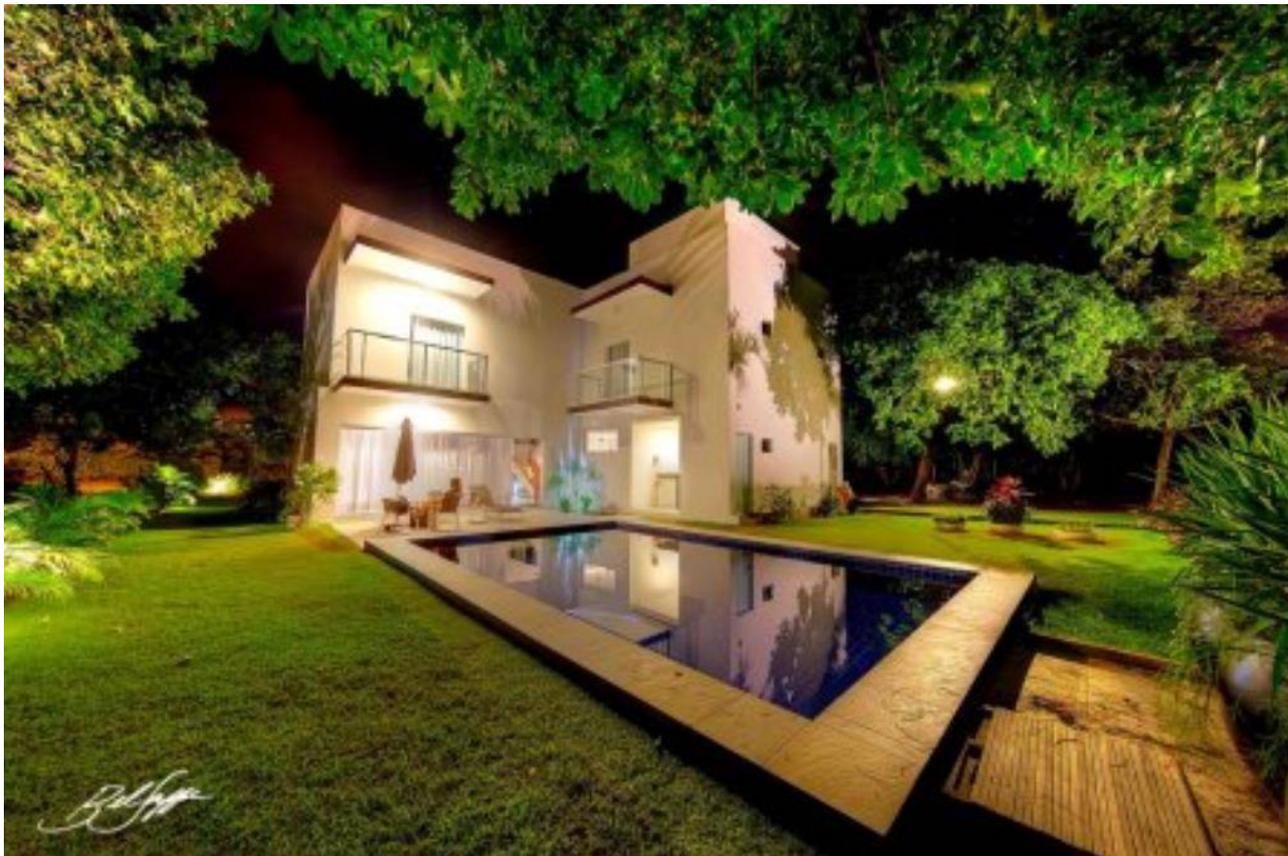


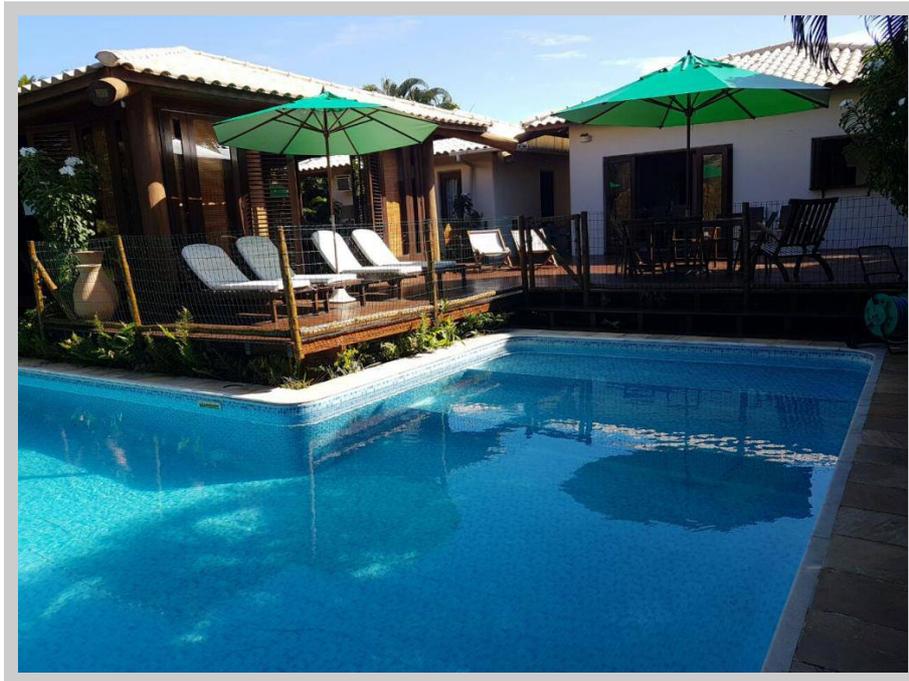
## Casas Colocadas à Venda em Itacimirim Recentemente (Maio 2017)



A pacífica cidade costeira de [Itacimirim](#) fica a apenas uma hora de carro de [Salvador](#), e também é próxima das vilas de [Praia do Forte](#) e [Guarajuba](#). Itacimirim é relativamente pouco aglomerada e tem rica flora e fauna. Como todas as cidades costeiras da Bahia, a natureza está em seu melhor em Itacimirim.

Você vai encontrar vastas praias vazias, águas calmas, belos rios, manguezais e outras vegetações tropicais. Além do cenário cativante, a área é rica em vida selvagem, incluindo baleias, tartarugas marinhas e muitas espécies de aves. O clima é quente durante todo o ano, e o lugar é ideal para famílias. Confira as [casas](#) que foram listadas recentemente para venda em Itacimirim.

## Luxuosa Casa de Três Quartos, Próxima da Praia



A casa está localizada em um condomínio de luxo, próximo de uma das praias mais bonitas em Itacimirim. A área é rica em vegetação e está em uma zona de desenvolvimento controlado. É uma casa bastante grande com 157 metros quadrados, em um [terreno](#) de 1000 metros quadrados. Foi projetada pelo famoso arquiteto David Bastos.

Há três quartos com suíte. As grandes janelas na sala de estar te permitem desfrutar da vista do belo jardim externo. Também garante uma boa ventilação. A cozinha é totalmente equipada, e há uma área de serviço com banheiro e quarto de empregada anexos.

Esta casa é cercada por um gramado com árvores. Uma estrada de cascalho e alguns caminhos de pedra levam aos portões. A piscina fica logo após a área de jantar. Conta com um grande deck de madeira completo, com chuveiro, área de descanso e guarda-sóis. A casa tem um tanque de água para garantir o armazenamento o adequado.

A melhor parte desta casa é provavelmente o condomínio e as instalações que ele fornece. Há um grande jardim cobrindo uma área de 5000 metros quadrados. Próximo está um lago natural cercado por uma floresta tropical. É o lar de macacos, preguiças e uma variedade de pássaros. Há acesso exclusivo do condomínio à praia de Espera através de duas pontes eco amigáveis. Carrinhos de golfe são fornecidos, e você pode usá-los para ir do condomínio à praia.

O condomínio fornece segurança 24 horas. Há um salão de festas com cozinha e sala de jantar para ocasiões especiais. Todas as outras instalações que você esperaria de um bom condomínio, como piscina, academia, sauna, quadras de tênis e playgrounds estão disponíveis. Há uma ciclovia que circunda o condomínio. Há galpões para uso da equipe de manutenção. Canis estão disponíveis caso você precise deixar um animal de estimação durante uma viagem. O preço atual da casa é R\$970,000.

Características:

- Terreno: 1000 metros quadrados.
- Área construída: 157 metros quadrados.
- Projeto Premium pelo famoso arquiteto David Bastos.
- Três quartos.
- Sala de estar e jantar.
- Cozinha totalmente equipada.
- Área de serviço.
- Quarto de empregada com banheiro separado.

- Tanque de água.
- Piscina com deck, área de descanso e chuveiro.

Características do condomínio:

- Segurança 24 horas.
- Salão de festas com cozinha e área de jantar.
- Academia e sauna.
- Piscina.
- Jardim bem projetado.
- Grandes áreas verdes e florestais, com flora e fauna naturais.
- Playground.
- Quadras de jogos, incluindo duas quadras de tênis.
- Ciclovia.
- Canis.
- Celeiros de manutenção.
- Acesso direto à Praia de Espera.
- Carrinhos de golfe para ir e voltar da praia.

### **Apartamento Duplex de Frente para o Mar**



Este apartamento de dois andares de frente para a praia vai impressionar a maioria das pessoas por sua localização, projeto e acabamento. Tem cerca de 100 metros quadrados de área disponível. A sala de estar e a cozinha de estilo Americano estão localizadas no térreo. As duas suítes estão no andar superior. Cada andar tem um amplo terraço de madeira em frente ao belo jardim na parte da frente da casa. Você pode usar o terraço do andar superior como um quarto aberto. O terraço mais baixo pode ser usado como área de descanso ao ar livre ou área de jantar. O apartamento também tem estacionamento coberto.

O condomínio oferece instalações modestas, mas você terá um amplo jardim bem projetado e cheio de árvores e palmeiras. As crianças terão muito espaço para brincar e explorar. A piscina, deck, chuveiro e a área social ficam próximos da praia. Você pode aproveitar a vista do oceano e o som das ondas quando for nadar. A área social tem uma churrasqueira e é parcialmente pavimentada e parcialmente coberta de grama. O preço atual é R\$700,000.

Características:

- Apartamento duplex.
- Área disponível: 98.78 metros quadrados.
- Dois andares.
- Duas suítes.
- Grandes varandas voltadas para o jardim.

- Cozinha estilo Americano.
- Espaço coberto de estacionamento.

Características do condomínio:

- Grande jardim.
- Piscina com vista do oceano e deck.
- Área social.
- Churrasqueira.

### **Casa de Quatro Quartos em Condomínio de alto padrão**



Esta é uma casa de dois andares em um condomínio de alto padrão, com muitas facilidades e acesso exclusivo à praia. A qualidade da construção e do acabamento é excelente. A área construída total é de 260 metros quadrados. A casa faz uso extensivo do vidro para trazer luz natural e tornar o espaço externo uma parte da casa.

A parede da sala de estar tem grandes janelas de vidro, através das quais é possível desfrutar da adorável vista do jardim. Três das quatro suítes estão no andar superior, e tem varandas voltadas para a piscina, o jardim ou o gramado abaixo. Há uma área de jantar e a casa conta com uma ampla cozinha de estilo Americano. Conta também com uma área de serviço e um quarto para acomodar a empregada.

A piscina com deck e as instalações conjuntas ficam logo atrás da casa. A casa toda é cercada pelo gramado, alinhado com árvores e vegetação nativa. Com quatro vagas de estacionamento, você definitivamente terá amplo espaço para estacionar.

O condomínio oferece tudo o que você poderia esperar de uma área residencial Premium. A comunidade tem segurança 24 horas, com entrada controlada. Há uma ponte exclusiva de acesso à praia. Você também tem uma piscina de uso comum com bar de piscina e área de churrasco. Para aptidão física, há uma academia totalmente equipada e quadras de jogos. O preço atual é R\$1,300,000.

Características:

- Casa de dois andares.
- Área construída: 260 metros quadrados.
- Quatro suítes.
- O andar superior consiste em três quartos e um terraço.
- Sala de estar e jantar.
- Cozinha Americana.
- Área de serviço.
- Quarto de empregada.

- Quatro vagas de estacionamento.
- Piscina.
- Grande gramado com árvores e vegetação nativa.

Características do condomínio:

- Segurança 24 horas.
- Acesso controlado.
- Ponte exclusiva de acesso à praia.
- Piscina.
- Bar da piscina.
- Espaço de churrasco.
- Academia.
- Quadras de jogo.

### **Apartamentos Premium de Frente para o Mar (Em Construção)**



Este é um projeto que está em construção e consiste em 22 apartamentos. A entrega deve ocorrer Junho de 2017. Desses apartamentos, 19 já foram vendidos, e restam apenas três. O projeto é um condomínio de frente para o mar, com apartamentos voltados para o nascente. Foi projetado pelo renomado arquiteto Sidney Quintela.

As casas são projetadas para excelente ventilação cruzada. Cada apartamento tem 100 metros quadrados de área construída. A cada tem uma sala de jantar e estar, cozinha ampla e três quartos. Dois dos quartos são suítes. Cada apartamento recebe duas vagas reservadas no estacionamento subterrâneo. O condomínio tem segurança 24 horas, piscina com deck, sala ode festas e espaços abertos e áreas verdes bem projetadas. O preço está disponível mediante solicitação.

Características:

- Apartamentos de frente para o mar, voltados para o nascente.
- Projetado pelo renomado arquiteto Sidney Quintela.
- Entrega em Junho, 2017.
- Área construída: 100 metros quadrados.
- Três quartos (duas suítes).
- Duas vagas de estacionamento subterrâneas.

Características do condomínio:

- Segurança 24 horas.
- Piscina com amplo deck.
- Salão de festas.

Se você está procurando por uma casa não muito longe de Salvador e do Aeroporto, você deveria considerar Itacimirim. Há excelentes casas em oferta, e a área é menos populosa em relação às cidades próximas. Também há a rica paisagem, a flora e a fauna típicas das cidades costeiras da região.

**[Ver todos os imóveis disponíveis em Itacimirim aqui.](#)**

#### **Você Também Pode Estar Interessado Em:**

1. [Novas Luxo Casas em Praia do Forte - Abril 2017](#)
2. [A Maneira Correta Para Estrangeiros Investirem em Imóveis no Brasil](#)
3. [Quatro Casas de Luxo Que Você Deve Ver Na Bahia](#)
4. [Visão Geral do Mercado Imobiliário na Bahia, Brasil 2017](#)
5. [Investidores Otimistas Enquanto o Brasil Visa A Recuperação Econômica](#)

**ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413**

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

