

Copa Do Mundo FIFA 2014 - Crescimento Sem Precedentes E Oportunidades De Investimento No Brasil



A Copa do Mundo 2014 é quase um ano de distância, mas a disputa por ingressos já está em andamento . Dos cerca de 3,3 milhões de [bilhetes](#) disponíveis, 2,3 milhões de ingressos foram solicitados nas primeiras 24 horas, quando a venda iniciou em 20 de agosto de 2013. O torneio será realizado em 12 locais espalhados por todo o Brasil. [Salvador](#), capital da Bahia, sediará seis jogos.

O torneio, que desperta as paixões dos fãs de futebol de todo o mundo, certamente irá criar novos records em publicidade e audiência , uma vez que está sendo realizada em um país que adora o seu futebol e produziu alguns dos melhores jogadores do mundo . O Brasil é um lugar que as pessoas veem mais como uma experiência do que apenas um país.

Para visitantes fãs de futebol e os turistas, a Copa do Mundo vai tratá-los como uma bonança de entretenimento - emocionante competição, maravilhosas e calmas praias, excelente cozinha, festas, vida noturna e celebrações.



O governo está tomando as medidas corretas para tornar isso uma grande experiência para todos, com grandes investimentos em infraestrutura. A Bahia também está recebendo sua parte da atenção enquanto Salvador se prepara para sediar alguns jogos importantes.

Copa Do Mundo 2014 - A Bahia Desempenha O Seu Papel

Um total de 32 equipes estarão competindo no torneio, que começa em 12 de junho de 2014. A Itaipava Arena Fonte Nova, em Salvador, Bahia será uma das sedes. Há 64 jogos no total, 48 partidas do grupo, seguido por 14 na fase eliminatória, um terceiro lugar e a final .

Salvador, Bahia sediará quatro jogos do grupo , uma rodada das oitavas de final e um das quartas-de-final. Aqui estão os detalhes :



Jogo : Grupo B: B1 contra B2 .
Data: 3 de junho de 2014 .
Horário: 16:00

Jogo : Grupo G: G1 versus G2.
Data : 16 de junho de 2014.
Horário: 13:00

Jogo : Grupo E: E1 contra E3.
Data: 20 de junho de 2014 .
Horário: 16:00

Jogo : Grupo F: F2 contra F3.
Data: 25 de junho de 2014 .
Horário: 13:00

Jogo : oitavas-de-final: Líder do grupo H contra segundo colocado do grupo G.
Data: 1 de julho de 2014.
Horário: 17:00

Jogo: 3 Quartas-de- final.
Data: 5 de julho de 2014.
Horário: 17:00

Um grande torneio como a Copa do Mundo precisa de muita infraestrutura e considerando que o Brasil vai sediar os próximos Jogos Olímpicos , bem como, o país está em processo de fazer enormes investimentos em infraestrutura .

Uma Visão Geral Dos Projetos De Infraestrutura Envolvidos

Mais da metade dos estádios que receberão o torneio são novos. Outros cinco estão sendo reformados. Alguns estão prontos e, no restante, o trabalho está acontecendo em um ritmo acelerado.

Os investimentos envolvidos são enormes por todos os padrões, com a construção ou reforma de cada estádio vão custar algumas centenas de milhões de dólares. O Estádio Nacional em Brasília vai custar mais de 500 milhões de dólares.

Estádios não são as únicas áreas em foco. A copa do mundo vai ver um número sem precedentes de visitantes e um monte de viagens dentro do Brasil como espectadores se movem de um local para outro. Infraestrutura de viagem, incluindo estradas, ferrovias e aeroportos estão sendo adicionados ou renovados. Da mesma forma, infraestrutura de telecomunicações também está sendo modernizada e melhorada.

O grande número de visitantes vai exigir também outros serviços, como hotéis e

estabelecimentos de comida. Embora o Brasil não esteja com falta em qualquer uma destas áreas, devido à popularidade do país como destino turístico, a capacidade deve ser aumentada e a qualidade global tem de ser melhorada.

Os investimentos acima são apenas uma pequena fração do investimento total. Em suma, toda a infraestrutura do Brasil vai ver uma grande transformação. O país vai continuar a colher os benefícios da Copa do Mundo e das Olimpíadas após eles terminarem. Algumas estimativas do Ministério do Esporte colocou os investimentos em infraestrutura perto da marca de 18,7 bilhões de dólares.

Enorme Publicidade, Propagandas E Oportunidades Imobiliárias

Como o Brasil se torna o foco de atenção do mundo nos próximos dois anos, segundo estimativas confiáveis, o número de visitantes vai aumentar em cerca de 80%, o que significa um milhão de visitantes adicionais no período de dois anos. Mas isso não é nada comparado com o número de pessoas que vão assistir aos eventos na televisão.



De acordo com estimativas da FIFA, a audiência combinada da Copa do Mundo de 2006 na Alemanha foi de cerca de 26 bilhões. O evento criou um total de 71 mil horas de televisão. A última Copa do Mundo na África do Sul foi transmitida por 245 canais em 204 países. Não é muito difícil imaginar o tipo de audiência do torneio de 2014 vai gerar. Publicidade, branding e oportunidades de propaganda para o Brasil e as empresas brasileiras vão ampliar em uma escala que nunca foi vista antes.

O aumento da atenção já está sendo sentido no mercado imobiliário. Já existe uma corrida para comprar propriedades antes que os preços sejam empurrados para cima devido aos eventos esportivos. As oportunidades que o dinheiro que circulará com os eventos vão oferecer para os investidores imobiliários não passarão despercebidas.

Muitas pessoas, que estão à procura de [casas](#), [apartamentos](#) e [imóveis comerciais](#), a intenção de lucrar com o grande número de visitantes e o aumento subsequente que os investimentos em infraestrutura darão ao turismo. A Copa do Mundo e Olimpíadas são uma oportunidade sem precedentes para os [investidores imobiliários](#) para dar a seus rendimentos uma vantagem inicial já que empreendimentos de hospedagem verão a demanda além do que podem possivelmente oferecer.

Uma vez que os jogos terminarem, as mesmas instalações serão ocupadas devido ao aumento desses eventos darão o número de turistas que visitam o país, especialmente nas regiões costeiras da Bahia.

O Impacto Da Copa Do Mundo Na Economia

Cálculos por Ernst & Young revela alguns fatos surpreendentes e números:

- 1:** Produção de bens e serviços para a Copa do Mundo será próximo a US\$ 56 bilhões, que é mais de quatro vezes o que o país irá gastar nele.
- 2:** aumento adicional de 6% no PIB do país durante o período.
- 3:** Três milhões de empregos adicionais.



4: Indústria comidas e bebidas, turismo e serviços públicos tendem a ser os maiores beneficiários .

5: O crescimento econômico será enorme nas cidades e estados que sediarem o torneio .

6: Construção e vendas de imóveis são susceptíveis de ver um enorme impulso e do mercado imobiliário é esperado uma rápida expansão, especialmente nas cidades e estados sede do torneio, por exemplo, Salvador e Bahia.

A realidade é que nenhum país já organizou dois grandes eventos esportivos mundiais, em um curto espaço de tempo como o Brasil está fazendo com a Copa do Mundo de 2014 e as Olimpíadas de Verão de 2016. Investidores no Brasil vão ver algumas oportunidades de nunca antes vistas de investimento e crescimento. O [Mercado Imobiliário](#) e as indústrias de catering para o turismo serão maiores beneficiários e o impacto será sentido por muitas décadas após os eventos ocorrerem.

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

RUA FREDERICO SIMÕES, 85 - EDF. SIMONSEN, SALAS 509 E 510 - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA CEP: 41820-774

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

