

Bons Tempos na Economia Brasileira

A China não é o único país recebendo atenção no exterior entre os mercados emergentes mundiais. Apesar da China - a segunda maior economia do mundo - receber tanta atenção, o Brasil também tem marcado presença nas notícias mundiais.

O Brasil está entre os mercados mais crescentes hoje, ao contrário da tendência mundial e permanecendo firme frente à crise financeira mundial. Enquanto o mundo desenvolvido está no meio de um tempo de incertezas, o sistema bancário brasileiro e a sua economia em geral têm recebido elogios por sua firmeza. Um desses elogios foi dado pelo Fórum de Estabilidade Financeira em 2009 em Basel.

A crise da zona europeia e a desaceleração nos EUA podem dificultar o crescimento dessa economia BRIC, porém as suas características fundamentais permanecem intactas e preparadas para um crescimento contínuo.

Para ilustrar isso, o Fundo Monetário Internacional (FMI) previu um crescimento anual do produto interno bruto (PIB) de 3.6 por cento para 2012. Por outro lado, a instituição financeira previu taxas de crescimento de 1.8 por cento para os EUA, 1.7 por cento para o Japão, 0.6% para o Reino Unido, e até mesmo um crescimento negativo de 0.5% na zona do euro.

O Brasil, assim como os outros países sul americanos, é rico em recursos naturais e é considerado o celeiro do mundo. A presença do que se acredita ser mais de 50 bilhões de barris da reserva pré-sal perto da costa sul do Brasil também pode tornar o país um importante exportador de petróleo e gás.

Descobertas de possíveis campos de petróleo na parte nordeste do país também têm sido estudadas.



Desenvolvimento E Crescimento Económico

Sinais mais específicos de desenvolvimento econômico também presentes.

O turismo no Brasil continua a ser uma importante fonte de renda, graças às lindas praias e 290 dias de sol durante o ano. O Brasil também tem um grande número de Patrimônios Mundiais da UNESCO, perdendo somente a cinco outros países dentro da lista de 130 territórios avaliados pela Organização Mundial do Turismo das Nações Unidas.

Da mesma forma, importantes eventos esportivos como a Copa do Mundo FIFA 2014 e as Olimpíadas de 2016 no Rio de Janeiro marcaram o início de bilhões de dólares em investimentos infraestruturais que irão ajudar o crescimento da economia do país a longo prazo através de fluxo de capital turístico e criação de empregos.



O Brasil também tem feito medidas extras a fim de liberalizar seus mercados de propriedade e permitir maiores investimentos vindos do exterior. Leis têm sido significativamente relaxadas a fim de acomodar os proprietários e a indústria imobiliária.

O país também simplificou o seu esquema de leis complicado que até então estava diminuindo o seu crescimento.

Como resultado, muitos analistas estão agora vendo uma alta de preços de imóveis jamais visto - o que, por sua vez, afetou positivamente os setores de construção e hipotecários. A revista Exame relata que os preços de apartamentos em todo o país subiram 24.7% no mês de Abril, 2011 comparados com os do mesmo mês do ano anterior.

Mesmo assim, os brasileiros ainda estão livres de dívidas. Crédito garantido no Brasil equivale a somente 5% do PIB. Ao mesmo tempo, os EUA têm 68%, México 11%, e Espanha 45%.

Aproveitar imóveis através de financiamento hipotecário continua a ser uma dificuldade à maioria dos investidores estrangeiros interessados no mercado imobiliário. Todavia, a situação está mudando rapidamente com a introdução de programas para financiamento ao investidor e rumores de produtos hipotecários de investimento estrangeiro.

Ver [imobiliária Bahia](#) agora.

ESCRITÓRIO CENTRAL NA BAHIA +55 (71) 3013 1413

AV. TANCREDO NEVES, 909 - SALA 507 - EDE. ANDRÉ GUIMARÃES CENTER - CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR-BA - CEP: 41820-021

WWW.IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR - INFO@IMOVEISBRASILBAHIA.COM.BR



ESCRITÓRIOS EM PRAIA DO FORTE · SALVADOR SHOPPING · TANCREDO NEVES · PORTO SEGURO · LONDRES

